

Pronájem bytu 4+1, Radvanice u Trutnova - nízkoenergetické bydlení

54212, Radvanice

**12 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Pavla Kubešová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii o užitné ploše 72,3 m², který se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem v obci Radvanice u Trutnova.

Byt je částečně rekonstruovaný a pronajímá se bez vybavení, což vám umožní zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu. Součástí bytu je kuchyňská linka. Jeden z pokojů má vstup na prostornou lodžii.

Velkým benefitem je samotný bytový dům, který právě prochází rozsáhlou modernizací:

- kompletní zateplení fasády i sklepních prostor
- výměna plastových oken
- nové lodžie
- instalace vlastní fotovoltaiky

Dalším plánovaným krokem je odpojení domu od centrální teplárny. Vytápění i ohřev teplé vody budou nově zajišťovat moderní tepelná čerpadla v kaskádovém systému, což přinese obyvatelům další úspory na energiích. Díky těmto úpravám bude dům nízkoenergetický a nabídne výrazně nižší provozní náklady.

Parkování je bezproblémové na několika veřejných parkovacích místech přímo u domu.

Radvanice nabízejí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchod s potravinami, poštu, praktického lékaře i zubní ordinaci. Výhodou je také dobré dopravní spojení autobusem i vlakem. Trutnov i Adršpach se nachází asi 15 km od Radvanic.

Nájemné: 12 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby SVJ: 4 000 Kč/měsíc
Elektrická energie se přepisuje na nájemce

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.