

Prodej bytu 2+kk 58 m2 Havlíčkova, Pardubice

Havlíčkova, 53002, Pardubice I, Pardubice



5 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	13
Počet podlaží objektu:	15	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s lodžii | 58,2 m | Havlíčkova, Pardubice

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nebo zajímavou investici v žádané lokalitě Pardubic? Nabízíme ke koupi světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 58,2 m, který se nachází ve 13. patře panelového domu na ulici Havlíčkova. Díky vyššímu podlaží nabízí byt dostatek světla, soukromí i příjemný výhled do okolí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí před přibližně sedmi lety a prodává se včetně většiny vybavení, takže je připraven k okamžitému užívání.

Dispozice

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,9 m

Ložnice 13,5 m

Předsíň 7,2 m

Koupelna 2,4 m

Samostatné WC 0,8 m

Komora 1,4 m

Lodžie 8 m

Sklep 1 m

Celková plocha: 58,2 m

Technické informace

Plastová okna s izolačními dvojskly
Částečná rekonstrukce cca před 7 lety
Panelový dům se zděným bytovým jádrem
Ústřední dálkové vytápění
Plyn zaveden
Podlahy tvoří keramická dlažba (na části položeno lino a koberec)
Sklepní kóje
Uzamykatelná kolárna
Většina vybavení zůstává součástí prodeje
Měsíční náklady
Podle evidenčního listu činí pravidelné měsíční zálohy přibližně:

Lokalita

Ulice Havlíčkova nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zastávky MHD, lékaři i další služby. Centrum Pardubic je snadno dostupné během několika minut.

Proč právě tento byt?

Prostorný byt 2+kk o velikosti 58,2 m
Lodžie 8 m s krásným výhledem
Částečně zrekonstruovaný stav bez nutnosti větších investic
Sklep a uzamykatelná kolárna
Většina vybavení v ceně
Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností
Vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.