



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: DH2603

Prodej moderní rekreační chaty 52 m², pozemek 498 m² v Týništi nad Orlicí

T. G. Masaryka, Týniště nad Orlicí



5 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Čeřovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail:

invest.cerovsky@email.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	52 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji moderní rekreační dřevostavbu o dispozici 3+kk, která stojí na vlastním pozemku o výměře 498 m² ve městě Týniště nad Orlicí.

Dispozice chaty: vstupní chodba L (z chodby je samostatný vstup do každého pokoje), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem na míru, dětský pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC Geberit a technická místnost

Komfort uvnitř chaty mimo jiné podtrhují plastová okna s trojskly, vybavená mikroventilací a sítěmi proti hmyzu.

Televizní anténa je k dispozici v obývací pokoji, ložnici i dětském pokoji.

Výstavba chaty byla zahájena v roce 2024, kolaudace proběhla na začátku roku 2026.

Chata je napojena na elektřinu, disponuje jímkou a má vlastním zdroj vody ze studny. V technické místnosti je instalováno kvalitní a velmi tiché čerpadlo. Ohřev vody zajišťuje bojler.

O příjemné teplo se stará krb s výměníkem a rozvodem ústředního topení do celé chaty. Pro případ výpadku elektrické energie je k dispozici záložní zdroj. Díky tomuto řešení jsou náklady na vytápění velmi nízké. Krb i komín mají platnou revizi.

Střecha je sedlová s kvalitní plechovou krytinou Lindab imitující klasické skládané tašky.

Jedná se o novostavbu, která nabízí komfortní a bezstarostné zázemí pro odpočinek, trávení volného času i rodinnou rekreaci.

Další výhody chaty:

- možnost parkování na vlastním pozemku
- součástí prodeje je také většina vybavení, například kvalitní kožená sedací souprava v obývacím pokoji, takže nový majitel může chatu začít využívat prakticky ihned

Investiční skupina - Petr Čeřovský Zámecká 528, 50781 Lázně Bělohrad, Tel.: 608 721 621, E-mail: invest.cerovsky@email.cz, web: <http://www.investicni-skupina.cz/>

- dříví je možné zajistit po dohodě

- příjemný sousedé

- jen pár metrů od chaty se nachází vyhlášená studánka

Velkou výhodou je také lokalita Týniště nad Orlicí, která nabízí příjemnou kombinaci klidného prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, zdravotní služby, i možnosti sportovního a kulturního vyžití. Díky dobrému vlakovému a autobusovému spojení je město dobře dostupné.

O příjemné trávení volného času venku se postará udržovaná zahrada s bazénem a filtrací, skleníkem a vyvýšeným záhonem pro možnost pěstování vlastních potravin.

Myslelo se zde i na děti, které mohou svůj volný čas trávit v dětském dřevěném domečku, na skluzavce, houpačkách nebo na pískovišti.

Na zahradě se také nachází dřevěný domek, který lze využít jako praktickou dílnu nebo k uskladnění zahradního náčiní a dalšího vybavení.

Nechybí ani venkovní osvětlení, které zpříjemní posezení a pobyt na zahradě i ve večerních hodinách.

Nákup chaty lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Tato moderní a kvalitně postavená chata nabízí vše, co si můžete přát pro pohodový odpočinek a trávení volného času.

Ať už hledáte místo pro rodinné víkendy, letní dny u bazénu nebo klidné útočiště od každodenního shonu, zde najdete komfort, soukromí a příjemné prostředí, kam se budete rádi vracet.