

Výjimečný byt 3+kk se dvěma terasami, garážovým stáním Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, 53353, Pardubice VII, Pardubice



Vyřizuje

Ondřej Mašín

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

8 300 000 Kč

za nemovitost

Cena bytu je uvedena bez garážového stání. Kupní cena garážového stání činí 500.000 Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů, kde se můžete prakticky ihned nastěhovat? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Pardubice - Ohrazenice. Byt se nachází v moderním developerském projektu zkolaudovaném v roce 2020 a již při výstavbě prošel nadstandardní úpravou dispozice, díky které vznikl prostornější a vzdušnější obývací pokoj propojený s kuchyní.

Byt disponuje užitnou plochou přibližně 75 m², celkovou podlahovou plochou 80 m² a navíc dvěma terasami o celkové výměře 22 m², z nichž hlavní terasa o velikosti 18 m² nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování i odpočinek s příjemným výhledem do zeleně.

Dominantou interiéru je světlý obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči. Celý byt působí velmi elegantně, je ve výborném stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Součástí bytu je také vlastní garážové stání, klimatizace a nízké provozní náklady, které zajišťují komfortní a bezstarostné bydlení.

Velkou předností je i samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, dětská hřiště, sportoviště i cyklostezky. Jen pár minut od domu najdete obchodní centrum Globus, supermarket Albert i další obchody a služby. Díky rychlému napojení na hlavní silniční tahy je zajištěna výborná dostupnost nejen do centra Pardubic, ale i směrem na Hradec Králové a další okolní města.

Pokud hledáte moderní, nadstandardně řešený byt s velkorysým venkovním prostorem, výbornou občanskou

vybaveností a skvělou dopravní dostupností, tato nabídka by rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

Fotografie a videoprohlídka vám ukážou všechny přednosti tohoto bytu. Skutečnou atmosféru, promyšlenou dispozici a pocit z prostoru ale nejlépe poznáte při osobní prohlídce. Budeme se na vás těšit.