

Městský rodinný dům se zahradou v centru Lanškrouna

Malé náměstí, 56301, Lanškroun



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

Tel.: +420 603415820

GSM: +420 603415820

E-mail:

reality@monikakindlova.cz

5 900 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji je připraven rodinný dům v řadové zástavbě poblíž centra Lanškrouna, v ulici Malé náměstí. Zahrada za domem má velkorysou výměru 555 m². Díky svému dispozičnímu řešení a umístění nabízí tato specifická nemovitost široké možnosti využití. Objekt představuje ideální investiční příležitost s potenciálem stylového bydlení v centrální části města, kombinace bydlení a podnikání nebo rozšíření zástavby do zahrady. Nemovitost se rozkládá na půdorysu do tvaru písmene U a disponuje průjezdem do vnitřního bloku a zahrady. Původní stavba pochází z roku 1919, procházela běžnou údržbou a je prodávána ve stavu před rekonstrukcí. Nemovitost je připojena na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrina i plyn). Pravá část objektu nabízí byt 2+1 a výměnek sestávající z prostorného pokoje, komory a vstupní chodby. Z chodby výměnku je přístupná půda. Oba prostory disponují vlastním vchodem. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. V levé části nemovitosti se pak nacházejí dvě technické místnosti, dříve sloužící jako prostory kovárny. Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu a budu se těšit na společné setkání.