

Prostorný, jižně orientovaný byt 1+1 v centru Prahy

Seifertova, 13000, Praha 3, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.9.2026 na 3 měsíce s možností prodloužení

Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný byt 1+1, 40 m² v centru Prahy, přímo naproti VŠE a jen pár kroků od Hlavního nádraží. Byt je umístěn ve 2. patře historického domu s výtahem v ulici Seifertova, Praha 3 – Žižkov. Sestává se z jižně orientovaného pokoje, prostorné kuchyně propojené se vstupní chodbou, koupelny se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavená plynovým sporákem a digestoří. Vytápění elektrickým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vstup z pavlače propůjčuje bytu poetickou dobovou atmosféru a poskytuje chodbě i kuchyni denní světlo. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Viktoria Žižkov blízko domu, 6 min. jízdy na Václavské náměstí. Zatoužíte-li po zeleni, v blízkém okolí se nachází několik parků například oblíbené Riegrovy sady a Vítkov. Vřele doporučuji prohlídku.

Byt se nabízí nevybavený (pouze kuchyňská linka)

Nájemné činí 18.500 Kč + služby 800 Kč/osoba + elektřina a plyn převodem. Vratná kauce 21.000 Kč (se zvrátat vyšší).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.