

Apartmán v Krušných horách 48 m², Abertamy

Pražská, 36235, Abertamy



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kraus
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail:
p.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	vybaveno kuchyňskou linkou, kompletním nábytkem
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní příležitost ke koupi tohoto krušnohorského apartmánu, který je v obci, kde je jeden z nejmodernějších lyžařských areálů v ČR. Jedná se o apartmán v přízemí cihlového nízkoenergetického domu, dispozice 2+KK a velikosti 48 m². Jedná se o novostavbu rezidenčního domu. Celoplošné podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno vlastním elektrokotlem s dálkovým ovládáním přes wi-fi. Vybavení: kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazničkou, digestoř a kompletní nádobí), jídelní stůl se 4 židlemi, barový pult, Wi-Fi-smart TV LG 55". Dále rozkládací pohovka (rozklad 200 x 160), manželská postel 200 x 160, dvě šatní skříně, botník a věšáková stěna. Koupelna je vybavena skleněnou sprchovou zástěnou, umyvadlem se skříňkou, topným žebříkem a WC. K bytu náleží uzamykatelná sklepní kóje o velikosti 1,5 m². Vhodné jak pro sportovně založené nadšence, tak pro ty, co hledají druhý byt mimo město, rodiny s dětmi, ale i pro Ty, co hledají něco pohodového do penze či klidné místo pro home-office. Skvělá poloha: 8 km od Božího Daru, Klínovce, Oberwiesenthalu (SRN) a Jáchymova, 13 km Potůčky, 20

km od Karlových Var. V bezprostřední blízkosti lyžařské magistrály, dětský SKI park, trailové sjezdy, lanový park, bobová dráha, nepřehrné množství cyklotras a stezek pro pěší túry. V blízkosti také několik aqua parků se saunovými světy, zábavní parky (Agricola Jáchymov, Thermal a KV Arena Karlovy Vary, Aquapark Marienberg, Geyer, Freizeitpark Plohn) a možnost nákupů v nedalekém Německu. Ev. číslo: 656310.