

Dvougenerační dům v Louňovicích, 30 km od Prahy

Ke Kaménce, Louňovice



10 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lucie Svobodová

GSM: +420605721944

E-mail:

lucie.svobodova@re-max.cz

Z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	125 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru Louňovic, obci vzdálené od Prahy 30 km. Dům má dva samostatné vchody, jedním lze vstoupit do přízemního bytu 2+kk s příslušenstvím, druhým vchodem se dostanete po schodišti do podkrovního bytu 3+kk. Lze jej i spojit do jednoho obyvatelného celku. Dům se začal před roky rekonstruovat, byla vybudována samostatná garáž o velikosti 25 m², vyměněna střecha se střešními okny, nicméně další dokončení započatých prací již bude na novém majiteli podle svého vkusu.

Dům leží na obdélníkovém rovinatém pozemku, je oplocen. Je zde postavena pergola se sezením, v rohu pozemku je kůlna na dříví a skleník. Dům má obecní přívod vody a kanalizaci, plyn je zaveden na pozemek. K topení se využívala kamna na tuhá paliva, na ohřev vody slouží bojler.

Dům je umístěn nedaleko louňovické návsi s restaurací, poblíž je fotbalové hřiště, dětské hřiště, v obci byla postavená nová škola, je zde obchod, větší nákupy lze pořídit v nedalekém Mukařově. Obec je spojena s Prahou autobusovými spoji 381, 382, 387, které končí ve stanici Háje. U obce začíná přírodní rezervace Voděradské bučiny a kaskáda jevanských rybníků, okolní hluboké lesy, členitý terén a čistá příroda jsou vyhledávanou oblastí pro turistiku a volný čas.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.