

Byt 3+1 s lodžii - Český Krumlov - Urbinská ulice

Urbinská, Český Krumlov



4 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Talíř

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 777 072 436

E-mail:

milan.talir@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s lodžii a výhledem na Český Krumlov

Nabízíme k prodeji udržovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 78,3 m² ve třetím patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v Urbinské ulici na sídlišti Mír v Českém Krumlově. Byt nabízí lodžii s výhledem na město a okolní krajinu, praktické zázemí a dobrou dostupnost služeb.

Ze vstupní předsíně je přístup do samostatné toalety a koupelny s vanou. Bytové jádro je zděné, s keramickými obklady a dlažbou. Navazuje prostorná centrální hala s vestavěnou skříní a jídelním koutem, ze které se vstupuje do kuchyně vybavené linkou s vestavnými spotřebiči.

Z haly je dále přístup do části tvořené dvěma původně samostatnými pokoji, každý o ploše 8,15 m². Na konci chodby se nachází obývací pokoj o výměře 20,30 m² se vstupem na lodžii o ploše 4,15 m². Z obývacího pokoje je přístup do ložnice o výměře 12,02 m².

Byt je zcela vyklizený a v dobrém technickém stavu. Podlahy tvoří převážně PVC, ve vstupní předsíni a hygienickém zázemí je dlažba. Současný stav umožňuje okamžité užívání či pronájem, nový majitel však může podle svých představ provést modernizaci podlahových krytin, kuchyně a další dílčí úpravy.

Měsíční náklady na teplo, vodu a služby činí přibližně 4 000 Kč při užívání třemi osobami. Náklady na elektřinu jsou přibližně 800 Kč měsíčně. Skutečná výše závisí na spotřebě a způsobu užívání bytu.

Dům prošel celkovou revitalizací, má zateplenou fasádu, nový výtah a kamerový systém. Obyvatelům je k dispozici kolárna, úklid společných prostor zajišťuje úklidová firma.

V okolí najdete zastávky MHD, obchody, nákupní centrum i další občanskou vybavenost. Centrum Českého Krumlova je dostupné pěšky. Parkovat lze na přilehlých parkovištích přímo před domem.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a prověříme možnosti hypotečního úvěru se zvýhodněnými podmínkami pro naše klienty.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře zakázky.