

Stavební pozemek Maškovice, CHKO České středohoří, 4 139 m²

Ploskovice

**3 518 150 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Čížek**GSM:** +420739500522**E-mail:**ales.cizek@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 4139 m²**Umístění objektu:**

okraj obce

Doprava:

silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Otevřený výhled a v zádech siluety kopců Českého středohoří. Nově vytyčený pozemek o celkové výměře 4 139 m² je určena dle regulativu pro výstavbu jednoho domu. Navíc v místě obce Maškovice, kde už není možné dále pokračovat s výstavbou. Pozemek byl totiž vytyčen mimořádnou změnou územního plánu. Toto místo, kde bude stát třeba Váš nový dům zaručuje poměrně velké soukromí a klid. Pokud máte v úmyslu rozdělit tuto parcelu na dvě nebo tři tak vás zklamou. Další dělení není možno, pozemek je určen pro jeden dům.

Pozemek je určen k zástavbě a to domem, dle regulativ CHKO se sedlovou střechou. K pozemku byla podána žádost na připojení k vodovodnímu řádu. Žádost je schválena. Realizaci necháváme na investorovi. Cena této investice je zohledněna v ceně pozemku. Voda je zdejímana z podpovrchových zdrojů a je vysoce kvalitní. Také byla podána žádost ohledně elektřiny a nyní čekáme na administrativní vyřízení. Kanalizace ani plyn zde není veden. Odpady lze řešit domácí ČOV nebo jímkou, dle podmínek vodohospodářů. Poloha a sklon pozemku vám dovolí efektivně využít případné solární panely. A soukromí zde máte zaručené. Žádné další stavby se zde neplánují a ani územní plán s nimi nepočítá. Dům bude stát cca 50 m od asfaltové silnice klikatící se obcí od Ploskovic do Pohořan. Kousek od domu budete mít zastávku autobusu. Další občanská vybavenost je v obci Ploskovice. A zbytek naleznete 7 km odtud v Litoměřicích.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.