

REZERVACE !!! Cihlový byt 2+1 (3+k.k.) s 2 balkony v Příbrami 7

náměstí Fráni Kučery, 26101, Příbram

**Rezervace**

Vyřizuje

Andrea Černohorská**Tel.:** 776 096 633**GSM:** +420777016633**E-mail:**info@priorityreal.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt 2+1 s 2 balkony se nachází ve velmi klidné části Příbrami 7 - náměstí Fráni Kučery, obklopeného zelení a skvělou dostupností občanské vybavenosti města. Jedná se o zděný byt umístěný ve 4. patře cihlového, bytového domu (probíhá kompletní revitalizace - po zateplení fasády, hydroizolace, střecha, nyní úpravy balkonů a dlažby).

Příjemně světlý byt o dispozici 2+1 (54,20 m²) se jednoduchou rekonstrukcí může změnit na 3+k.k s 2 balkony (2,3 + 2,3 m²) a výhledem do zeleně (JZ) nebo na Svatou Horu (SV) + sklep v 1.PP (1,5 m²). V minulých letech bylo upravené bytové jádro s koupelnou a kuchyně s novými rozvody vody, odpadů a elektřiny včetně pojistné skříně. Praktická dispozice pokojů se samostatnými vchody z chodby a přístupem francouzskými okny na balkony. Podlahy - kombinace dlažby a původního litého terasu, v pokojích zachovalé dřevěné parkety. Příjemné výhledy do zeleně ze všech oken bytu.

Náklady na bydlení: 5169,- Kč (včetně FO 1669,- Kč, topení, voda, ohřev atd.) + el. a plyn.

Byt byl kompletně vystěhovaný a připravený k okamžitému zahájení modernizace. Koupě vhodná pro vlastní bydlení nebo jako investice (k pronájmu). Příjemná a bezpečná část Příbramě obklopená zelení.