

Pronájem kanceláře/obchodního prostoru v Mediahall

Bidláky, Brno-střed, Brno

**11 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Kateřina
Kutnohorská****Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420774274700**E-mail:**katerina.kutnohorska@remax.cz

Počet podlaží objektu:	4	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k pronájmu jednotku v přízemí vhodnou jako kancelář.

Dříve zde býval obchodní prostor s roletou, která byla zachována i přes úpravy a po dohodě je možné této variantě vrátit. Nyní je využíván jako skladový prostor.

Prostor se nachází v pasáži budovy, která je přístupná ze dvou stran. Nad pasáží jsou kanceláře. Okolní zástavba je komerčního charakteru.

K dispozici dle dohody. Možnost pronájmu parkovacího stání za poplatek.

Cena pronájmu: 280 Kč/m²

Poplatky: 110 Kč/m²

Kauce: 3 měsíční nájem + poplatky + DPH

Poplatek RK: 1 měsíční nájem bez služeb + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.