

Prodej 2+1 47 m²

Kovářská, 69801, Veselí nad Moravou

**3 295 000 Kč**
za nemovitostProvizi RK hradí
prodávající

Vyřizuje

Ing. Petr Fojtík**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 703 331 532**E-mail:** fojtik@justo.cz

Dispozice bytu:	2+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	3	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	43 m ²	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Poskytovatel internetu:	Vesnet	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	114 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele družstevního podílu s právem nájmu bytu č. 1648/7 Vám nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1, o celkové ploše 46,6 m² a podlahové ploše bytu 43,48 m², který se nachází v klidné části Veselí nad Moravou, v ulici Kovářská.

□ Současný majitel bytu č. 1648/7 je stavební bytové družstvo Hutník, které nám písemně potvrdilo, že po úhradě anuity ve výši cca 80.000,-Kč do jednoho roku převede byt do osobního vlastnictví, tedy na tento družstevní byt si můžete zařídit předhypoteční hypoteční úvěr nebo si vzít hypoteční úvěr, u kterého budete ručit jinou nemovitostí.

□ Byt se nachází ve 3. NP čtyřpodlažního panelového domu bez výtahu, který prošel kompletní revitalizací včetně zateplení.

K bytu patří sklep v 1.PP o výměře 3,1 m².

Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje, koupelny s WC, kuchyně a ložnice, a je částečně zařízený nábytkem. Byt prošel v roce 2015 rekonstrukcí, jádro bytu je vyzděno pravděpodobně tvárnicemi Ytong, provedla se nová koupelna se velkým sprchovým koutem, a nová kuchyňská linka.

V předsíni je botník s věšákem.

V koupelně je velký sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem, je zde i WC.

Za WC je "stoupačka".

Obývací pokoj je velmi slunečný, světlý, díky třem velkým oknům.

Okna jsou na jednu stranu domu, jihovýchodním směrem, je to tedy chladnější strana domu.

V kuchyni je velmi prakticky vytvořená kuchyňská linka s plynovým sporákem, s elektrickou troubou Mora, s digestoří, a napevno umístěný oválný stůl.

V prostorné ložnici je vytvořená šatna o výměře 1,2 m², kde díky regálům máte vytvořený skvělý úložný prostor.

V plastových oknech jsou funkční žaluzie a sítě proti hmyzu.

V bytě dlouhodobě bydlí bezproblémový podnájemník, který zde může dále zůstat, pokud budete chtít - byt můžete koupit i s podnájemníkem jako investiční byt.

Byt si samozřejmě můžete koupit i pro vlastní bydlení.

Topení a ohřev vody je dálkový.

Rozvody elektřiny jsou v mědi.

Vodovod i kanalizace jsou veřejné.

V domě je v 1.PP kolárna i sušárna.

Náklady na bydlení jsou detailně rozepsány v Předpisu nájmu a služeb bytu, který najdete ve složce s dokumenty v prvním emailu po zaslané poptávce.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat tento družstevní byt nejvýhodnější nabídce.

Provizi RK hradí prodávající.

□ V okolí domu je dostatek zeleně a možnost parkování. V docházkové vzdálenosti (cca 225 m) se nachází supermarket Lidl, další obchody a služby jsou také nedaleko - například Kaufland (640 m) nebo vlakové nádraží (871 m). Lokalita je dobře dostupná, ať už autem nebo veřejnou dopravou, a nabízí plnou občanskou vybavenost.

□ Pomůžeme Vám zajistit financování tohoto bytu.

Další detaily Vám rád sdělím na předem domluvené prohlídce.