

Prodej částečně rekonstruovaného a modernizovaného RD, s velice velkým, přilehlým pozemkem, Chabíčov

Mirkovice

**6 814 600 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Migl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420732184500**E-mail:**petr.migl@rkstejskal.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	339 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného, částečně rekonstruovaného a modernizovaného RD, prvorepubliková vilka s velice velkým, přilehlým pozemkem, celková plocha souboru pozemků je celistvých 9 216 m², Chabíčovice, okr. Č. Krumlov.

Prodej rekonstruovaného, patrového a podsklepeného RD, prvorepubliková vilka, v členění 4+1 s obsáhlým příslušenstvím, soubor nemovitostí, který tvoří hlavní budova, patrový podsklepený rodinný dům s balkonem a terasami, dále samostatná stavba garáž s navazující hospodářskou budovou a rozsáhlý soubor navazujících, celistvých pozemků, vše situováno v klidné okrajové části lokality Chabíčovice, odloučená část obce Mirkovice, cca 5km od Českého Krumlova, okr. Č. Krumlov.

Rodinný dům po částečné rekonstrukci a modernizaci, střecha, zateplení, fasáda, okna, rekonstrukce a přestavba interiéru při zachování původních prvků, atd.

Stručný popis dispozice domu:

přízemí - vstupní veranda s vestavěnou skříní, vstupní hala se schodištěm do patra a se vstupem do suterénu domu, větší kuchyň s linkou a jídelním prostorem, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem do zahrady, samostatné WC, koupelna s oknem, vanou, sprchovým koutem, umyvadle a bidetem,

patro - vstupní podesta nad schody s umyvadle a se schodištěm na půdu, samostatné WC, tři samostatné prostorné pokoje s šatními komorami, jedna se vstupem na balkon, jedna se vstupem na terasu jež je střechou vstupní verandy, půda - půdní prostor vhodný díky výšce jako skladovací,

suterén - několik velice prostorných, čistých a suchých místností, jedna uzpůsobena jako prádelna, vhozová okna,

vstup do zahrady, zahradní skladová místnost,

vedlejší stavba - je garáž s navazující hospodářskou budovou, za ní oplacený pozemek pro drůbež a malé zvířectvo.

Zahrada, pozemky - velice prostorný celistvý pozemek, nádvoří, manipulační plochy, zahrada, sad, zatravněné plochy, stromové plochy, strouhy atd.

Nemovitosti napojeny na - el., společný vrt v lokalitě Zahrádka, obecní vodovod v dosahu, přepadový septik s odvodem do přilehlé vodní plochy,

Doporučuji: skvělý stav, příznivá cena, možnost okamžitého bydlení, bez nutnosti stavebních oprav či úprav, příjemná a žádaná lokalita v dobré dopravní dostupnosti od Český Krumlov , Kaplice, České Budějovice, rovněž Rakousko.

Veškeré info u makléře zakázky.