

Novostavba rodinného domu na dohled od Jeseníků i Slezské Harty. Staré Město



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Michaela Myšáková

GSM: +420733626317

E-mail:

m.mysakova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na konci cesty, kde začíná klid a příroda. Nabízím vám ke koupi novostavbu rodinného domu na mimořádně klidném místě ve Starém Městě u Bruntálu. Dům se nachází na samém konci obce, v prostředí připomínajícím polosamotu, což vám zajistí maximální soukromí a nerušený klid bez okolního ruchu. Díky poloze na samém okraji obce se vám z pozemku otevírají nádherné, otevřené výhledy do okolní přírody, na lesy a kopce podhůří Jeseníků.

Představuji vám velkorysou novostavbu (kolaudace 2026) s dispozicí 8+kk a celkovou plochou pozemku 2 074 m² (zastavěná plocha a nádvoří 322 m² + rozlehlá zahrada 1 752 m²). Dům nabízí nadstandardní prostor, špičkové technické řešení a promyšlené propojení interiéru s exteriérem. Při menší úpravě lze dům využít jako dvougenerační.

Dispoziční řešení a podlahové plochy:

1. NP (Přízemí) - Denní a obytná zóna (plocha 148,09 m²)

Přízemí dominuje vzdušný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na zahradu pod prosklenou pergolu.

Obývací pokoj + kuchyně s ostrůvkem: 72,46 m² (velké posuvné dveře na zahradu)

Ložnice / Pokoj: 22,75 m²

Soukromé soc. zařízení u ložnice: 6,37 m² (sprchový kout, WC, vstup na zahradu)

Druhá koupelna: 4,90 m² (vana, WC)

Zádveří: 11,05 m² (prostorná vstupní chodba s množstvím úložných skříní)

Chodby: 16,63 m² a 2,10 m²

Technická místnost / prádelna: 11,83 m²

2. NP (Patro) - Privátní zóna (plocha 139,15 m² + podkrovní místnost 60 m²)

Patro slouží jako klidové zázemí s pěti samostatnými ložnicemi.

Pokoj 1: 25,38 m²

Pokoj 2: 24,62 m²

Pokoj 3: 20,18 m²

Pokoj 4: 20,10 m²

Pokoj 5: 19,91 m²

Koupelna / Soc. zařízení: 7,35 m²

Chodba: 21,61 m²

Bonusový podkrovní prostor: Místnost se samostatnými schůdky – ideální jako dětská herna, pokoj pro hosty nebo pracovna.

Garáž a exteriér:

Samostatná dvojgaráž s obytným / úložným půdním prostorem.

Zahrada (1 752 m²): Nabízí naprosté soukromí, pergolu se zastřešením z průhledného skla a přímý vstup ze společenského prostoru i hlavní ložnice.

Můžete se podívat na webové stránky dumprorodinu (tečka) eu.

Dům se prodává s veškerým vybavením.

Volný po domluvě. Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.