

Pronájem obchodního prostoru, 890 m², ul. Ratibořská, Opava

Ratibořská, Opava (nečleněná část města), Opava

**109 900 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Staněk**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde vaše podnikání poroste a vaše vize dostanou pevné základy?

BO! reality vám nabízí k dlouhodobému pronájmu rozlehlý komerční obchodní a skladovací prostor o výměře 890 m² na ul. Ratibořská v Opavě.

Tento prostor představuje výjimečnou příležitost pro podnikatele, kteří hledají prostorné, flexibilní a dobře dostupné zázemí - ideální pro retail, skladování i kombinované provozy.

Klíčové informace:

Plocha: 890 m²,

Lokalita: ul. Ratibořská, Opava

Parkování: dvě velké parkoviště u budovy,

V minulosti objekt sloužil jako prodejna nábytku a dříve zde fungovala i prodejna Tesco,

Vhodné využití: prodejna s potravinami, prodej velkého zboží, fitness, skladování, showroom nebo kombinované komerční využití.

Dostupnost a logistika:

Dobrá dostupnost MHD (Opava a okolí) - snadné napojení pro návštěvníky i zaměstnance,

Výborné dopravní napojení na místní komunikace zajišťuje hladké zásobování,

K dispozici zásobovací rampa a rozsáhlá parkovací kapacita pro zákazníky i logistiku.

Prostor a výhody:

Velkorysá a flexibilní plocha umožňuje variabilní členění a úpravy přesně podle potřeb nájemce, k dispozici je možnost zřízení dodatečných prostor, včetně sociálního zázemí okolo 250 m²,

Lokalita s každodenním potenciálem návštěv díky sousedství obytných domů a blízkému obchodnímu zázemí, Objekt je připraven na rychlou adaptaci pro retailové či skladové účely.

Nájemné činí 109.900 Kč, služby (energie, úklid, správa a ostatní provozní náklady) dle skutečné spotřeby nebo dle dohodnutých záloh.

Vratná jistota (kauce) činí jeden měsíční nájem + DPH.. Administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Tato nemovitost není jen budova – je to prostor, kde můžete psát svůj podnikatelský příběh. Místo, kde se sny mění ve skutečnost a kde každý den přináší nové možnosti.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

BO! spolu tvoříme příběhy...