

Prodej rodinného domu 8+2, 209m², Spojenců, Horní Počernice, Praha

Spojenců, 19300, Praha 20, Praha



Vyřizuje

Michal Gažo

Tel.: 734 222 111

GSM: 774 502 652

E-mail:

gazo@dumrealit.cz

16 999 999 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního systému

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	209 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného rodinného domu se dvěma byty (4+1 a 4+kk) v srdci Horních Počernic v ulici Spojenců

Hledáte bydlení, které kombinuje klid předměstí s perfektní dostupností Prahy? Nabízíme vám exkluzivní příležitost ke koupi samostatně stojícího rodinného domu v prestižní části Prahy. Tento dům je díky své dispozici ideální jako vícegenerační bydlení, kombinace vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako výhodná investice k pronájmu dvou samostatných jednotek.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková užitná plocha: cca 224 m² (včetně příslušenství).

Dispozice: Dvě plnohodnotné bytové jednotky se samostatnými vstupy z centrálního schodiště.

Garáž a parkování: Velkorysá garáž pro více vozů + možnost parkování na pozemku.

Dispozice domu:

1. patro (114 m²) – Byt 4+1:

Dominantou tohoto patra je prostorný obývací pokoj s krbem, který dodává interiéru útulnou atmosféru. Kuchyně s jídelním koutem je oddělena, což ocení milovníci klasického uspořádání. Patro dále nabízí tři ložnice/pokoje, koupelnu s vanou a samostatné WC.

2. patro (95 m²) – Byt 4+kk:

Moderněji koncipované podlaží, kterému vévodí světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na velkou terasu (17 m²) s výhledem do zeleně, ideální pro letní snídani nebo večerní relaxaci. Nachází se zde další tři samostatné neprůchozí pokoje a stylová koupelna s rohovou vířivou vanou.

Technické zázemí (Suterén/Přízemí):

Dům je částečně podsklepen a nabízí bohaté úložné prostory – sklad (10 m²), technické zázemí (4 m²) a další sklepní prostory.

Technické informace:

Vytápění: Primárně řešeno elektrokotlem, v obývacím pokoji krb na tuhá paliva.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Plyn je zaveden do domu, což umožňuje snadnou změnu typu vytápění dle preferencí nového majitele.

Stav: Dům je udržovaný, v interiéru proběhly dílčí modernizace (kuchyňské linky, podlahy, koupelny).

Lokalita, kterou si zamilujete:

Horní Počernice jsou vyhlášené skvělou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, lékaře i restaurace.

Doprava: Skvělé napojení na Pražský okruh a dálnici D11. Autobusem jste za pár minut na metru B – Černý Most. Vlakové spojení (S-linky) vás doveze do centra Prahy (Masarykovo nádraží) za pouhých 20 minut.

Volný čas: Blízkost Chvalského zámku, cyklostezek a přírodního parku Klánovice-Čihadla.

Cena je včetně kompletního právního servisu.

Termín nejbližších prohlídek je 22.9 od 17h do 18h Ev. číslo: 657099.