

Pronájem byt 2+kk, 45

Maxima Gorkého, 54101, Trutnov



Vyřizuje

Jiří Jungman

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

11 563 Kč

za měsíc

Cena je uvedena bez zálohových plateb a poplatku RK, který činí 11.000,- Kč.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+KK s výměrou podlahové plochy 45 m², ke kterému náleží dvě lodžie (celkově o výměře 7 m²). Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu v Trutnově, v části obce Kryblice. V domě je výtah. Byt tvoří 2 pokoje, předsiň a koupelna s WC. Každý pokoj má vlastní lodžii. K bytu nenáleží sklep. Součástí pronájmu není nábytek, který je na fotografiích (ani plyšový medvěd). K vybavení bytu patří kuchyňská linka, el. pečící trouba, sklokeramická deska, vestavěné skříně. Měsíční náklady na bydlení tvoří 1) nájemné 11.563,- Kč, 2) energie a služby 3.687,- Kč (na 1 osobu, v případě většího počtu osob by byla záloha vyšší). Jistota (vratná kauce) 18.000,- Kč. Poplatek RK je 11.000,- Kč. Celkové vstupní náklady činí 44.250,- Kč. Byt je volný od 1. 10. 2026. Doporučujeme prohlídku. Požadavky pronajímatele: 1) výpis z trestního rejstříku, 2) výpis z centrálního registru exekucí, 3) potvrzení o tom, že neprobíhá insolvenční řízení, 4) vyplnit dotazník pronajímatele. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119211.