Prodej - Pozemky číslo zakázky: **har17 - pozemek Včelary**

Pozemek pro bydlení (1 182 m²) – Bílovice u Uherského Hradiště (část Včelary)

Bílovice

Vyřizuje
Jiří Harazim
Tel.: 725 707 826
GSM: +420775176331
E-mail:
harazim@good-move.cz

4 400 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha:	1182 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný pozemek o celkové výměře 1 182 m², situovaný v klidné a žádané lokalitě obce Bílovice, v katastrálním území Včelary.
Podle aktuálního návrhu územního plánu je tato plocha určena pro bydlení. Jedná se tak o výbornou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu nového domova. Pozemek má praktický obdélníkový tvar a je k němu zajištěn bezproblémový příjezd přímo z přilehlé obecní asfaltové komunikace.
Technické parametry a sítě:
Výměra: 1 182 m² (délka pozemku cca 84 m)
Uliční šíře: 13,14 m
Příjezd: Přímý sjezd z obecní komunikace
Voda a kanalizace: V blízkosti pozemku se nachází zařízení pro zásobování vodou a v dosahu je také páteřní stoka kanalizace.
Elektřina: Podél hranice pozemku u příjezdové cesty vede venkovní vedení elektrické sítě VN. Pozemkem samotným vedení neprochází, při plánování a umisťování stavby je pouze nutné zohlednit standardní ochranné pásmo zasahující na okraj parcely.
Lokalita a občanská vybavenost:
Bílovice představují ideální spojení klidného venkovského bydlení a perfektní dostupnosti. Do Uherského Hradiště dojedete autem za pouhých 10 minut, do Zlína přibližně za 20 minut. Přímo v místní části Včelary se navíc nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji.
Samotná obec nabízí kompletní zázemí pro rodinný život – najdete zde základní i mateřskou školu, poštu či obchody. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodního parku Prakšická vrchovina, síť místních cyklostezek i krásný zámecký park přímo v centru Bílovic.