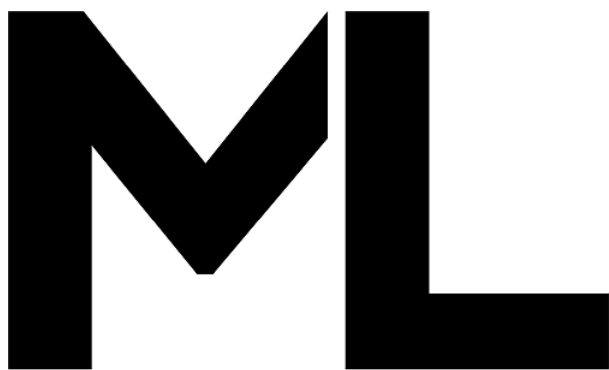




MILAN LOLO REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 0105

Prodej bytu 1+1 36 m² Kotlaska, Praha - Libeň

Kotlaska, Praha 8, Praha



6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail:

milan@loloreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, umístěný ve 2. patře cihlového domu v atraktivní části Prahy 8 - Libeň.

Oddělená kuchyň s kompletní sadou spotřebičů pro pohodlné vaření mimo spací část.

Samostatná komora přímo v bytě a nadstandardně velká sklepní kóje (5 m²).

Vlastní plynový kotel pro ohřev vody a vytápění.

Bezstarostný start pro investora - byt je v současnosti pronajat spolehlivým nájemníkem (smlouva na dobu určitou). Lze převzít stávající nájemní vztah a generovat zisk ihned od koupě.

Pražská Libeň prochází dynamickým rozvojem, což garantuje stabilní růst investiční hodnoty. Stanice metra Palmovka je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Veškeré zázemí máte doslova u nosu - supermarket Albert je přímo naproti domu, v okolí najdete skvělé restaurace i kavárny.

Rád vám poskytnu podrobnější informace a domluví s vámi termín prohlídky. Neváhejte mě kontaktovat.