

Pronájem nových komerčních prostor 137 m², ul. Tomáškova, Praha 5 - Smíchov

Tomáškova, Praha 5, Praha



45 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Aleš Paták
Tel.: 733 399 877

GSM: 777844212

E-mail:
[ales.patak@stelar-reality.c](mailto:ales.patak@stelar-reality.cz)

z

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zrekonstruované nebytové prostory o celkové ploše 137 m², situované v přízemí kompletně revitalizovaného nárožního domu na křižení ulic Tomáškova a Duškova. Prostory jsou určeny pro kanceláře, obchod či jinou nerušící činnost. Celý objekt i samotná jednotka prošly generální rekonstrukcí – budoucí nájemce bude prvním uživatelem těchto prostor.

Možnost vstupu přímo z ulice (vhodné pro klienty) i přes vnitřní chodbu domu. Velkorysý hlavní prostor doplněný o samostatnou, tichou místnost orientovanou do klidného dvora. K dispozici je oddělená kuchyňka, praktický sklad a dvě samostatné toalety.

Nová okna s izolačními skly spolehlivě eliminující uliční hluk a zabudovaná vzduchotechnika pro optimální pracovní klima. Vytápění je řešeno ústředním topením (náklady jsou již součástí záloh na služby). Optický internet je v domě zaveden.

Zastávka tramvaje Bertramka se nachází 3 minuty chůze od budovy. Na klíčový dopravní uzel a stanici metra B – Anděl je to pouze 7 minut pěší chůze. Strategická poloha nabízí okamžité napojení na Městský okruh a Strahovský tunel. Parkování pro klienty je možné v přilehlých modrých zónách nebo v garážích OC Nový Smíchov.

V bezprostředním okolí (pěší dostupnost Anděla) se nachází kompletní infrastruktura včetně bank, úřadů, pobočky pošty a širokého výběru restaurací.

Měsíční nájemné: 45 000 Kč

Poplatky: cca. 7 000 Kč + elektřina + internet (převod na nájemce)

Kauce: 45 000 Kč

Provize: 45 000 Kč + DPH

K nastěhování ihned.