

3+1 Gorazdovo náměstí

Gorazdovo nám., Olomouc

**6 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Barbora Daňková**Tel.:** 585 234 171**GSM:** 777 045 928**E-mail:**dankova@patriotrealty.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velkoryse prostorný světlý byt o dispozici 3+1 s komorou, spíží u kuchyně a balkonem situovaným do dvorního traktu. Velkou předností tohoto bytu je poloha u nově vybudované náplavky u řeky Moravy s pěkným výhledem na řeku Moravu a Hradisko. Celková výměra bytové jednotky činí 91 m². V bytě jsou tři neprůchozí pokoje s velkou halou, ze které lze jít do všech pokojů, kuchyně i sociálního zařízení. Byt je umístěn v 1.NP cihlového domu. V pokojích na podlahách parkety, topení zajištěno vlastním plynovým kotlem. Gorazdovo náměstí je vyhledávanou lokalitou v blízkosti centra města Olomouce v dosahu MHD, parku, nákupního centra, restaurace apod. K bytu náleží prostorný sklep. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto krásného příjemného bydlení s veškerým komfortem. Dům zateplený, plastová okna.