

Prvorepubliková vila, Dvořákova, Jílové u Děčína

Dvořákova, 40701, Jílové



Vyřizuje

Jan Bartoš**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz**12 450 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	306 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prvorepubliková vila z roku 1933. Dům, který za více než 90 let své historie neztratil svůj charakter, ale získal příběh. Na 407 m² nabízí prostor pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení i nový životní sen. To vše v klidné části Jílového u Děčína, na dosah Českého Švýcarska.

Technicky vzato - Vila nabízí přibližně 306,1 m² užitné plochy ve třech nadzemních podlažích a dalších 101,6 m² sklepních, skladových a technických prostor v suterénu. Celková podlahová plocha všech čtyř podlaží činí přibližně 407,7 m².

Původně byla vila postavena jako administrativní budova přilehlé pily. Později prošla proměnou na rodinný dům, který si dodnes zachoval poctivou architekturu, velkorysé prostory i jedinečnou atmosféru prvorepublikového bydlení. Dům disponuje čtyřmi podlažími, celkem 10 pokoji, 3 koupelnami a 3 samostatnými toaletami. Současná dispozice umožňuje komfortní bydlení početné rodiny, vícegenerační soužití nebo vytvoření několika samostatných bytových jednotek. Díky své velikosti, dispozici a atraktivní lokalitě nabízí také zajímavý potenciál pro vybudování komorního rodinného penzionu.

Jedním z nejkrásnějších míst domu je architektonicky navržená kuchyně s jídelnou, vytvořená přímo pro rodinu majitelů. Kombinace běleného dubu, zakázkového nábytku, modrobílé keramiky a originálních kachlových kamen vytváří prostor, kde se přirozeně setkává celá rodina. Každý detail zde vznikl s důrazem na kvalitu, funkčnost i nadčasový design.

Vila nabízí také řadu praktických řešení. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel doplněný krbem a kachlovými

kamny. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci a disponuje také vlastním zdrojem vody. Samozřejmostí je sklep, půda a dostatek úložných prostor. Zajímavostí, která se v rodinných domech jen tak nevidí, je menší, servisní výtah, sloužící například k pohodlné přepravě dřeva ke krbu nebo zásob mezi podlažími.

Na pozemku o výměře 610 m² se nachází pečlivě udržovaná zahrada o velikosti 419 m², která poskytuje příjemné soukromí. Součástí je zastřešené posezení s grilem a udírnou, skleník, dřevník i samostatná dvojgaráž.

Velkou předností je také samotná lokalita. Jílové nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, služby, sportovní vyžití i autobusové spojení. Do centra Děčína dojedete přibližně za 15 minut, Ústí nad Labem přibližně za 30 minut a nájezd na dálnici D8 je vzdálen zhruba 20 minut.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost Labských pískovců, Děčínského Sněžníku a Národního parku České Švýcarsko, který patří k nejvyhledávanějším přírodním lokalitám v České republice. Okolí nabízí desítky kilometrů turistických a cyklistických tras, skalní vyhlídky i místa pro aktivní odpočinek.

Tato vila není jen souborem technických parametrů. Je to dům, který více než devadesát let vytvářel domov několika generacím a dnes čeká na své nové majitele, kteří v jeho příběhu budou pokračovat.

Budu rád, když vám atmosféru této výjimečné vily představím osobně. Naviděnou.