



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 207

Prodej moderního nízkonákladového domu 5+kk / 155 m² s velkým pozemkem 1315 m²

V Ladě, 27351, Horní Bezděkov



21 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Černý

Tel.: +420 221343345

GSM: +420 221343345

E-mail:

cerny.m@connectereality.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	151 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům, který myslí na budoucnost. Nízké náklady, špičkové technologie a komfortní bydlení jen kousek od Prahy.

Pokud hledáte domov, který spojuje kvalitní provedení, velkorysý prostor a mimořádně úsporný provoz, právě jste ho našli.

Co vám tento dům nabídne?

Rodinný dům o dispozici 5+kk s podlahovou plochou 155 m²

Prostornou terasu o velikosti 35 m² navazující na obytnou část

Garáž o ploše 63 m² s místem až pro čtyři automobily

Světlý obývací pokoj propojený s kuchyní (46,5 m²) a přímým vstupem na terasu

Čtyři samostatné pokoje vhodné pro dětské pokoje, pracovnu i pokoj pro hosty

Koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem, dvě samostatná WC

Praktickou šatnu a technickou místnost

Vlastní saunu pro každodenní relaxaci

Impozantní akvárium o objemu 3 000 litrů

Domácí posilovna

Pozemek o rozloze 1 315 m², který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek

Dům navržený s důrazem na úspory a moderní technologie

Nemovitost byla postavena s cílem dosáhnout maximální energetické efektivity. Díky promyšlenému technickému řešení se svými provozními náklady blíží standardu pasivního bydlení a nabízí vysoký komfort po celý rok.

Součástí domu je například:

rekuperační systém Nilan (Anakonda 18) zajišťující řízené větrání, vytápění, chlazení i ohřev vody v jednom zařízení
systém ohřevu vody využívající odpadní teplo z provozu domu
teplovodní podlahové vytápění ve všech obytných místnostech
designová kamna Jydepejsen jako příjemný doplněk vytápění
fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kW s připravenou možností rozšíření bateriového úložiště
nabíjecí místa pro dva elektromobily
kvalitní okna Slavona s izolačními trojskly
nadstandardní tepelná izolace střecha až 600 mm, obvodové zdivo Porotherm doplněné 200 mm zateplením
napojení na veřejný vodovod i kanalizaci, vlastní vrtanou studnu, elektřinu 230/400 V a plynovou přípojku na hranici pozemku
podlahy z PVC, keramickou dlažbu v koupelnách a technických místnostech
sedlovou střechu s falcovanou krytinou Rheinzink, plochou část střechy s kvalitní fóliovou hydroizolací

Tento dům představuje ideální kombinaci moderní architektury, kvalitních materiálů a technologií, které výrazně snižují provozní náklady. Nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru, vysokou mírou soběstačnosti a řešeními, která budou dávat smysl i v dalších letech. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.senzadum.cz>