



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00298

Prodej bytu 2+1 45 m², Česká Lípa

Dubická, 47001, Česká Lípa



2 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail:

lilancz22@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s možností parkování na vlastním pozemku, nebo zajímavou investici k následnému pronájmu? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází v přízemí zděného bytového domu na okraji lokality Dubice v České Lípě (ulice Dubická).

Součástí prodeje je podíl na společných částech domu a zahrady u domu.

Dispozice: 2+1 (vznikla praktickým přepažením obývacího pokoje z původní dispozice 2+kk).

Kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou.

Vytápění je řešeno vlastním centrálním elektrickým kotlem přímo v bytě, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Na podlahách je položena dlažba a plovoucí podlaha.

Hlavní výhody:

Byt je ihned k dispozici.

Zděný dům s malým počtem bytů (pouze 6 jednotek).

Vlastní dvůr a bezproblémové parkování na vlastním pozemku.

K bytu náleží sklep.

Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice s okamžitým výnosem z pronájmu.

Jelikož před zadáním do inzerce nebyl majitelem dodán platný průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), je nemovitost v souladu s platnou legislativou dočasně zařazena do energetické třídy G.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte mě kontaktovat!