

Skladovací prostory Jihlava

Znojemská, 58601, Jihlava



95 Kč
za m²/měsíc

+ energie

Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913

119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Celková podlahová plocha:	1004 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové (878 m²) a administrativní prostory (126 m²) ve zděné hale na Znojemské ul. v Jihlavě (celkem 1004 m²). Výborné dopravní spojení: v blízkosti areálu napojení na jihlavský obchvat (800 m) + prakticky kousek u centra Jihlavy (1500 m). Dobré dopravní spojení i pro zaměstnance - přímo před areálem zastávka MHD Nad Jihlávku (trolejbus + autobus). Skladové prostory: celková výměra 878 m² (hlavní skladovací hala 747 m² + expedice s dopravní chodbou vč. 2 x soc. zař.: 131 m²), disponují 3 nakládacími rampami: rampa pro kamiony + 2 rampy expedice pro malé nákladní vozy a dodávky. Další možnost zásobování/expedice je skrze dvoukřídlá vrata (na úrovni terénu s přímým vyústěním ze skladu na manipulační plochy např. pro nakládku vysokozdvíhým vozíkem, apod.) Administrativní prostory: celková výměra 126 m², zahrnují kancelář a vzorkovnu s příručním skladem, místnost pro zákazníky, kuchyňku, technickou místnost, sprchu a WC (celkem v objektu 3x soc. zařízení). Vytápění vl. plynovým kotlem, skladové prostory teplovzdušnými plynovými agregáty ROBUR, el. zabezpečení EZS s napojením na PCO, možnost pronájmu parkovacích a zpevněných ploch. V hlavní skladovací hale možnost zbudovat původní certifikovaný paletový regálový systém REGAZ (na místě v rozloženém stavu: 250 ks regálových sloupů a 429 příčníků - viz fotografie před demontáží). Cena pronájmu Kč 95380,- bez DPH/měsíc (115 410 s DPH), jednorázová provize polovina nájmu.