

Prodej stavebního pozemku 2.769m² k výstavbě rodinného domu

Hlinka

**1 500 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Smíšková**Tel.:** 605 898 741**GSM:** 605 898 741**E-mail:**marketa.smiskova@rkfinpo.cz**Celková podlahová plocha:** 2769 m²**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek s potenciálem pro novou výstavbu o celkové výměře 2 769 m²

Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 2 769 m², situovaný v klidné části obce Hlinka. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dostatek prostoru pro realizaci vlastního bydlení v klidném prostředí.

Součástí nabídky jsou dvě parcely vedené jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 692 m², dále zahrada o výměře 1 698 m² a ostatní plocha o výměře 379 m².

Na pozemku se v minulosti nacházel rodinný dům č. p. 5, který byl odstraněn. V současné době se na pozemku nachází hromada stavební suti z původního objektu.

Elektřina je k dispozici na hranici pozemku a příjezd je zajištěn po obecní komunikaci.

Kupní cena pozemku činí 1.500.000 Kč.

V případě, že se kupující zaváže zajistit odvoz a likvidaci stávající stavební suti na vlastní náklady, nabízí prodávající slevu z kupní ceny ve výši 300 000 Kč. V takovém případě je možné pozemek získat za 1.200.000 Kč.

Pozemek nabízí velkorysý prostor pro výstavbu nového rodinného domu a vytvoření zahrady či dalšího zázemí dle představ budoucího majitele.

Celková výměra: 2 769 m²

Cena: 1 500 000 Kč

Cena při zajištění odvozu suti kupujícím: 1 200 000 Kč