

Prodej komerční nemovitosti cca 1.900 m², pozemek 3.897 m², lokalita Žižice - Luníkov,

Žižice

**45 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:**aprusa@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	1900 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej komerční komplex, užitná plocha cca 1.900 m², pozemek 3.897 m², lokalita Žižice - Luníkov (vzdálenost: Slaný 6km, Kladno 18km, Praha 35km). Nemovitost má momentálně 4 stavby + vydané stavební povolení na další. Příjezd autem z obou stran nemovitosti. Parkovací stání před/okolo nemovitosti + lze vybudovat další.

Stavba 1 - penzion: kapacita cca 50 osob, 10 apartmánů, společné prostory, sklepy, úložný prostor vedle domu.

Stavba 2 - restaurace: kuchyně, sklady, dětský koutek, venkovní posezení + druhé patro - možné rekonstruovat na jednotky (momentálně svačební sál/místnost vhodná k pořádání oslav).

Stavba 3 - momentálně využívaná k posezení + úložný prostor ("3 oblouky")

Stavba 4 - vydané stavební povolení na rekonstrukci a rozdělení - více info na dotaz

Stavební povolení je také vydané na nový objekt rozdělený na jednotky (nalevo vedle stavby 1) - více informací k rozsahu stavebního povolení a jeho možnostech Vám rádi zodpovíme.

Zahrada je udržovaná, má bazén, terasu, několik posezení, celá lze projet autem.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.