

## Prodej domu 243 m<sup>2</sup>, Kutná Hora

Husova, Kutná Hora



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Matěj Hasil**

Tel.: 222 727 222

GSM: +420722575780

E-mail:

[matej.hasil@re-max.cz](mailto:matej.hasil@re-max.cz)

|                               |                            |                       |                             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b> | 243 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                       |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>          | Vodovod                     |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Doprava:</b>       | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní dům přímo v historickém jádru Kutné Hory, města zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO. Objekt je díky své dispozici mimořádně variabilní a hodí se pro vícegenerační bydlení, nájemní dům i kombinaci bydlení a podnikání.

### Přízemí - komerční prostory

V přízemí jsou dva obchodní prostory s vlastními vstupy přímo z ulice, jeden menší a jeden větší. K většímu prostoru patří dva sklady, podzemní sklep a sociální zázemí zvlášť pro zákazníky i pro personál. Prostory dnes nejsou využívány; po rekonstrukci mohou opět sloužit ke komerčním účelům, nebo je lze přebudovat k bydlení.

### První patro - byt s možností rozdělení

V prvním patře se nachází velký byt v dispozici 4 pokoje, kuchyň, jídelna, koupelna s WC a terasa. Vnitřní uspořádání umožňuje prostor rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky 2+kk.

### Podkroví - rozvojový potenciál cca 110 m<sup>2</sup>

Podkroví tvoří velký a vysoký prostor o výměře přibližně 110 m<sup>2</sup>, vhodný pro vybudování atraktivního podkrovního bytu nebo mezonetu. Většina krovů je v dobrém stavu, což snižuje náklady na rekonstrukci této části.

### Poloha a dostupnost

Dům je částečně podsklepený a nabízí vynikající polohu v rámci historického centra. Veškerá občanská vybavenost i dopravní spojení jsou v pěší docházkové vzdálenosti.

### Pro koho je nemovitost vhodná

**REMAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz), web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

Objekt osloví jak developera hledajícího projekt s investičním potenciálem, tak soukromého zájemce s vizí unikátního bydlení v jednom z nejvýznamnějších historických měst ČR.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.