

Prodej chaty, chalupy 51 m², pozemek 267 m²

15900, Praha-Velká Chuchle, Praha



2 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dostupné bydlení v Praze se zahradou, vlastním parkováním a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ? Tato zděná chata s číslem evidenčním nabízí jedinečnou příležitost vybudovat plnohodnotný mini rodinný dům za cenu přibližně dvou třetin panelákové garsonky v Praze.

Na rozdíl od většiny okolních chat je stavba kompletně zděná, což výrazně usnadňuje rekonstrukci a umožňuje vytvořit kvalitní celoroční bydlení. Chata má číslo evidenční a je určena k rekonstrukci, kterou si nový majitel může dokončit přesně podle svých představ.

Dispozice:

Celková užitná plocha cca 3 × 17 m² (tři podlaží).

Spodní podlaží není sklep, jak bývá v této lokalitě běžné, ale plnohodnotný obytný prostor vhodný například pro kuchyň, koupelnu a WC.

Ve středním podlaží se nachází obytná místnost s vyvedeným komínem a kamny.

Horní podlaží lze využít jako ložnici nebo další obytný prostor.

Velký balkon s krásným výhledem.

Zastřešená terasa pro posezení za každého počasí.

Pozemek a sítě:

Vlastní zahrada.

Parkování přímo na pozemku.

Třífázová elektřina (400 V).

Podzemní vodovod přivedený na hranici pozemku, což výrazně usnadňuje napojení.

Lokalita:

Chatová osada se nachází jen kousek od dvou zastávek MHD, takže nabízí výbornou dostupnost do města při zachování klidného prostředí obklopeného zelení.

Proč právě tato chata?

Na rozdíl od většiny okolních objektů se nejedná o dřevěnou rekreační stavbu se sklepem, ale o kompletně zděnou stavbu, která představuje skvělý základ pro vybudování komfortního celoročního bydlení. Nemusíte platit vysoké částky za malý byt bez zahrady – zde si můžete vytvořit vlastní domov se zahradou, terasou, balkonem i parkováním.

Pokud hledáte cenově dostupnou alternativu k bytu nebo malému rodinnému domu v Praze a nevadí vám rekonstrukce podle vlastních představ, tato nabídka stojí za prohlídku.

Na přiložených fotografiích je AI vizualizace jak by mohla chata se zahradou vypadat po rekonstrukci. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.