

Prodej, byty/2+1, 71 m², K Horoměřicům 1185/55, Suchdol, 16500 Praha 6 [ID 88572]

K Horoměřicům, Praha-Suchdol, Praha



10 480 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 (71 m²) s lodžii 16,60 m² přes celou délku bytu | Praha 6 – Suchdol
Hledáte byt, který nabízí více prostoru než většina dnešních novostaveb, klidné bydlení obklopené zelení a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy?

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 s obytnou plochou 71 m², lodžii 16,60 m² a sklepem 4,46 m². Celková užitná plocha včetně lodžie a sklepa činí téměř 92 m².

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) udržovaného cihlového domu z roku 1999 v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy 6 – Suchdol.

Hlavní přednosti

- dispozice 2+1
- obytná plocha 71 m²
- lodžie 16,60 m² přes celou délku bytu
- sklep 4,46 m²
- téměř 92 m² celkové užitné plochy
- koupelna a WC po rekonstrukci (2023)
- venkovní elektricky ovládané žaluzie
- plastová okna s izolačními trojskly
- nízké provozní náklady
- parkování zdarma před i za domem
- metro Dejvická cca 10 minut autobusem

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s místem pro sedací soupravu i pracovní kout. Samostatná kuchyně nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a pohodlně pojme jídelní stůl.

Ložnice poskytuje dostatek místa pro manželskou postel i velkou šatní skříň. Dispozici doplňuje prostorná vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory, samostatná koupelna a oddělené WC. Koupelna i WC prošly rekonstrukcí v

roce 2023.

Velkým benefitem je lodžie 16,60 m², která se táhne přes celou délku bytu - od kuchyně přes obývací pokoj až k ložnici. Nabízí prostor pro posezení, relaxaci i květiny. Část lodžie je zastřešená, takže nabízí příjemné posezení i za deště. Z lodžie je otevřený výhled do zeleně, okolní zástavby i krajiny.

Byt je vybaven venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, plastovými okny s izolačními trojskly, plovoucími podlahami v obytných pokojích, dlažbou v kuchyni, chodbě, koupelně a WC, LED osvětlením v celém bytě, vstupními bezpečnostními dveřmi NEXT a elektrickou instalací 230 V i 380 V. Díky hospodárnému provozu má nízké náklady a při užívání dvěma osobami vznikaly přeplatky na zálohách za elektřinu.

Cihlový dům je udržovaný a prošel rekonstrukcí společných prostor. Přímo u domu je upravený zelený vnitroblok s dětským hřištěm a pískovištěm. Suchdol nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti jsou školy, obchody, restaurace, sportoviště i areál České zemědělské univerzity. Autobusová zastávka je pár minut chůze od domu, spoje na metro Dejvická jezdí přibližně každé 4 minuty a cesta trvá asi 10 minut. Bezplatné parkování je před i za domem.

Energetická náročnost budovy: PENB D.

Pokud hledáte prostorný byt s výjimečnou lodží, klidným okolím a výbornou dostupností do centra Prahy, rád Vás přivítám na osobní prohlídce.