

Prodej bytu 4+1 77m²

Kamenná, Chomutov



2 590 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Tuguldur Batbayar**GSM:** +420776559775**E-mail:**tuguldur.batbayar@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Kamenná 5128 v Chomutově.

Užitná plocha činí 76,89 m². Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení a umožňuje pohodlně oddělit obývací část od jednotlivých pokojů.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k nastěhování. Vytápění je řešeno pomocí radiátorů. Dům je vybaven výtahem, což přispívá k pohodlnému každodennímu bydlení.

Velkou výhodou je také lokalita s dobrou občanskou vybaveností. V okolí se nacházejí školy, mateřské školy, obchody, zastávky veřejné dopravy i další služby potřebné pro každodenní život. Dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity ocení především rodiny s dětmi.

V okolí domu jsou možnosti parkování a díky dobrému dopravnímu spojení je centrum Chomutova snadno dostupné.

Byt je vhodný jak pro vlastní rodinné bydlení, tak případně jako investiční nemovitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.