

Pronájem luxusního bytu: Praha 1 - Nové Město, Truhlářská

Truhlářská, Praha 1, Praha



2 300 EUR

za měsíc

+ poplatky vč. energií 550 Euro

Vyřizuje

Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411

GSM: 739544411

E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	124 m ²
Celková podlahová plocha:	124 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu elegantně zařízený byt o dispozici 4+kk, situovaný ve 2. patře reprezentativního novorenesančního domu z počátku 20. století v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město. Historický dům prošel citlivou kompletní rekonstrukcí, při níž byly zachovány původní architektonické prvky a charakter domu. Byt o celkové ploše 124 m² nabízí prostornou vstupní halu, světlý obývací pokoj s jídelní částí, plně vybavenou kuchyň se všemi spotřebiči a kvalitním nádobím, tři komfortní ložnice, dvě koupelny a samostatnou toaletu. Interiér je kompletně zařízen kvalitním nábytkem včetně televizoru a poskytuje velmi příjemné a komfortní bydlení s důrazem na prostornost, funkčnost a reprezentativní vzhled.

K vybavení bytu patří vestavěné úložné prostory, kvalitní dřevěné podlahy a parkety, koberce, dlažba a pračka. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K dispozici je také vysokorychlostní internet. Interiér zaujme velkými okny, vysokými stropy, zachovanými původními štuky, elegantními dřevěnými parketami a kvalitními dlažbami, které citlivě kombinují historický charakter domu s komfortem současného bydlení. Výjimečná poloha v centru Prahy nabízí kompletní občanskou vybavenost, široký výběr restaurací, kaváren, bister, obchodů i kulturního vyžití a zároveň vynikající dopravní dostupnost. Dům se nachází jen několik kroků od stanice metra Náměstí Republiky a obchodního centra Palladium. V pěší vzdálenosti jsou také nejvýznamnější pražské památky, včetně Pražské brány, Staroměstského náměstí s orlojem a dalších historických skvostů centra města. Byt představuje ideální volbu pro klienty hledající reprezentativní, prostorné a komfortní bydlení v atraktivní historické části Prahy.