

Prodej areálu cca 1.900 m², pozemek 3.897 m², lokalita Žižice - Luníkov

Žižice

**45 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:**aprusa@hvbreal.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1900 m ²
Celková podlahová plocha:	1900 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál o užitné ploše cca 1 900 m² na pozemku o výměře 3 897 m², v lokalitě Žižice - Luníkov (Slaný 6 km, Kladno 18 km, Praha 35 km). Areál je svým charakterem a možnostmi využití vhodný zejména pro podnikání v zemědělství, chov koní, agroturistiku, potravinářskou výrobu či kombinaci podnikání a ubytovacích služeb.

Součástí nemovitosti jsou momentálně 4 stavby a dále je vydané stavební povolení na další objekt. Příjezd autem je možný z obou stran areálu. K dispozici jsou parkovací stání před a v okolí nemovitosti s možností vybudování dalších.

Stavba 1 - penzion: kapacita cca 50 osob, 10 apartmánů, společné prostory, sklepy a navazující úložné prostory. Objekt nabízí možnost využití například pro agroturistiku, ubytování hostů, zaměstnanců či návštěvníků areálu.

Stavba 2 - restaurace: profesionální kuchyně, skladovací prostory, dětský koutek a venkovní posezení. Ve druhém podlaží se nachází současný svatební sál / prostor vhodný k pořádání oslav, který je možné dále rekonstruovat a přizpůsobit budoucímu využití.

Stavba 3 - bývalé stáje: objekt nabízí potenciál pro opětovné využití v souvislosti s chovem koní či jinou zemědělskou činností. Součástí jsou také úložné a navazující prostory.

Stavba 4 - na rekonstrukci objektu je vydané stavební povolení. Záměrem může být vytvoření nového zázemí pro zemědělskou nebo potravinářskou výrobu, skladování, zpracování produkce či další provozní využití. Více informací k povolenému rozsahu rekonstrukce rádi poskytneme na vyžádání.

Stavební povolení je dále vydané také na nový objekt rozdělený na jednotky, který je plánovaný nalevo vedle stavby 1. Podrobnější informace k rozsahu stavebního povolení a možnostem budoucího využití Vám rádi zodpovíme.

Pozemek je udržovaný, nachází se zde bazén, terasa a několik venkovních posezení. Celý areál je průjezdný

automobilem, což usnadňuje zásobování, manipulaci i běžný provoz.

K nemovitosti je zároveň možné přikoupit přibližně 2 hektary navazujícího pole, což výrazně rozšiřuje možnosti využití například pro chov koní, pastviny či další zemědělskou činnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.