

Prodej rodinného domu Bezručova 154 Stod

Bezručova, 0, Stod



4 040 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Hlaváč

Tel.: +420727868434

GSM: +420727868434

E-mail:

miroslav.hlavac@taurum.cz

Z

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	229 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji soubor staveb s rodinným domem a hospodářským zázemím na adrese Bezručova 154 Stod, okres Plzeň-jih.

Kompletní představu o dispozici a prostorovém uspořádání získáte z 3D virtuální prohlídky a videoprohlídky zde v inzerci.

Základní informace k nemovitosti:

- soubor staveb přibližně z roku 1930
- rodinný dům se třemi obytnými částmi
- první budova: obytná část o dispozici 2+1 a podkroví 1+kk s koupelnou a WC
- druhá budova: obytná část o dispozici 4+1
- sklep
- garáž s dílnou
- stodola a hospodářské stavby
- chlévy a další vedlejší prostory
- napojení na obecní vodovod, elektřinu a plyn
- kopaná studna s užitkovou vodou
- vytápění plynovými vafkami a kotlem na tuhá paliva
- PENB - nebyl dosud zhotoven, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G

Informace k nemovitosti:

Celý soubor staveb pochází přibližně z roku 1930 a je určen k rekonstrukci. Obytná část je rozdělena do dvou budov. V

první budově se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, vstupní chodba a koupelna s WC. V podkroví je velká obytná místnost s kuchyňským koutem, koupelna s WC a vstup na půdu. V mezipatře se nachází prádelna. Druhá budova nabízí další čtyři místnosti, kuchyň, vstupní chodbu, koupelnu a samostatné WC.

Výměry obytných částí:

PRVNÍ BUDOVA

pokoj 1: 16,7 m²

pokoj 2: 15,9 m²

kuchyně: 14,1 m²

koupelna s WC: 2,8 m²

podkroví: 48 m²

koupelna s WC: 8,1 m²

DRUHÁ BUDOVA

pokoj 1: 12,9 m²

pokoj 2: 9,8 m²

pokoj 3: 19,6 m²

pokoj 4: 25,7 m²

kuchyně: 22,8 m²

koupelna: 2,8 m²

WC: 2,3 m²

Technické informace:

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektřinu a plyn. Na pozemku se nachází kopaná studna s užitkovou vodou. Vytápění je řešeno kombinací plynových vafek a kotle na tuhá paliva.

Vedlejší stavby:

Součástí nemovitosti je stodola, garáž, dílna, hospodářské stavby, chlévy a další prostory.

Lokalita:

Nemovitost se nachází ve městě Stod, které nabízí kompletní občanskou vybavenost. Plzeň je vzdálena přibližně 20 minut jízdy automobilem.

Nemovitost je ihned k dispozici. Doporučuji ji především díky její výborné poloze a velkému prostoru, který nabízí široké možnosti využití.

Pro koupi této nemovitosti zajistím kompletní realitní a právní servis i financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.