

Váš domov pouhých 30 minut od Karlových Varů - oáza klidu

Otročín

**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Klimešová**GSM:** +420608526462**E-mail:**jana.klimesova@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	334 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ještě si stihnete užít letošní léto – nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování a užívání. Současní majitelé se o dům i jeho okolí dlouhodobě a s velkou péčí starají. Již při prvním příchodu na Vás dýchne příjemná atmosféra, pohoda a klid, díky nimž se zde budete cítit jako ve své soukromé oáze uprostřed přírody. Veškeré zařízení v domě zůstává pro Vás.

Díky dobré dostupnosti se sem pohodlně dostanete z Prahy přibližně za 80 minut a z Karlových Varů za pouhých 30 minut. Po dokončení plánovaného dálničního spojení bude cesta z Prahy ještě rychlejší a komfortnější.

Samostatně stojící cihlová chalupa se nachází na velkorysém pozemku o rozloze 2 200 m². Nabízí užitnou plochu 334 m² a dispozici s pěti a více pokoji, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru nejen pro početnou rodinu, ale také pro vícegenerační využití, pobyty s přáteli nebo pořádání rodinných setkání.

Srdcem domu je prostorný obytný prostor, který přímo vybízí ke společným chvílím, odpočinku i rodinným oslavám. K dispozici je vybavená kuchyň, velké pokoje a několik samostatných místností, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje, pracovny, herny nebo klidné kouty pro studium a práci z domova.

(výborně fungující internet). V domě jsou 2 koupelny.

Rozlehlá zahrada nabízí skutečně široké možnosti využití. Můžete zde vytvořit dětské hřiště, bazén, odpočinkovou zónu, užitkovou zahradu nebo prostor pro venkovní posezení a grilování.

Díky velikosti pozemku zde každý člen rodiny najde své soukromí a místo pro relaxaci.

Dům je podsklepený, což poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění sezónního vybavení, zahradního náčiní, sportovních potřeb nebo zásob. K uskladnění je možné použít i velkou suchou kůlnu na pozemku. Parkování je možné přímo u domu, a to hned pro několik vozidel.

Součástí technického vybavení je vrtaná studna a retenční nádrž na dešťovou vodu. Vytápění lze řešit kotlem na tuhá

paliva, elektrokotlem nebo elektrickými přímotopy.

Tato nemovitost spojuje kouzlo venkovského bydlení, naprostý klid a soukromí s komfortem velkého rodinného domu. Je ideální jako víkendové útočiště, místo pro letní i zimní dovolenou, ale také jako základ pro celoroční bydlení nebo zajímavý rekreační projekt.

Přijedte se přesvědčit, že skutečný klid, prostor a příroda mohou být dostupnější, než si myslíte.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.