

Prodej rodinného domu 3+1

Wolkerova, 39102, Sezimovo Ústí



Vyřizuje

Lukáš Soldát**Tel.:** 723 301 168**GSM:** 723 301 168**E-mail:**soldat@xppreality.cz**5 395 000 Kč**
za nemovitostCena za nemovitost je
konečná - včetně provize,
DPH, včetně poplatků,
včetně právního servisu.

Dispozice bytu:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	164 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné části města Sezimovo Ústí, ulice Wolkerova. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 246m² a díky své dispozici i umístění představuje vhodnou volbu pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do centra Tábora.

Dům je patrový, cihlové konstrukce, ve velmi dobrém stavu. Dispozici přízemí tvoří vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyň a obývací pokoj. Z obytné části je vstup na krytou terasu o výměře 15 m² a na zahradu.

Součástí domu je také sklep o výměře 12,8 m². K dispozici je také garáž/dílna o výměře 18,39 m² - šířka: 2,39m, délka: 7,6m.

V patře se nacházejí dvě samostatné místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Dům je vytápěn systémem tepelného čerpadla vzduch-voda. Teplo pro vytápění i ohřev vody je akumulováno v zásobníku, odkud je rozváděno do topného systému domu. Jedná se o plně automatický provoz bez plynu či tuhých paliv, napojený výhradně na elektřinu. Objekt má připojení 230 V i 400 V. Přístupová komunikace je asfaltová.

Nemovitost se nachází v zabydlené části Sezimova Ústí s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - škola, školka, zdravotnické zařízení, pošta i obchody s potravinami. Výborná dopravní dostupnost - MHD, autobus, vlak i rychlé napojení na dálnici D3.

Energetická náročnost budovy: třída D (méně úsporná), ukazatel 164 kWh/m²/rok.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.