

Prodej bytu 2+KK, 78 m2, Hurghada, Egypt

Red Sea Governorate



Vyřizuje

Alena Picková**Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608036**E-mail:**alena@pickovareality.cz**1 575 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2 + kk o velikosti 78 m², situovaný v nejnovějším projektu od společnosti Emperor Real Estate Development, nazvaném ** Projekt Green Contract**. Tento ikonický resort se pyšní výjimečnou polohou v srdci Hurghady, na prestižní ulici Elhadaba Road, což z něj činí ideální investiční příležitost.

Nemovitost se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderní cihlové novostavby, která disponuje celkem 5 podlažími. Byt je určen pro ty, kteří hledají komfortní bydlení s potenciálem pro budoucí pronájem. S výbornou dostupností k místním atrakcím a plážím, je byt ideální volbou pro investory, kteří chtějí profitovat z rostoucí poptávky po ubytování v tomto turisticky atraktivním regionu.

Resort nabízí řadu atraktivních vybavení, která přispějí k pohodlnému bydlení i zajímavým možnostem pro pronájem. Hosté mohou využívat dva bazény, 24/7 ostrahu a kamerový systém, osm vstupních bran a deset výtahů, což zajišťuje komfort a bezpečnost. V areálu se také nacházejí obchodní prostory, kavárny a restaurace, které přidávají na pohodlí obyvatelům. Mezi další služby patří úklid a prádelna, správa nemovitostí a pronájmů přinášející potenciál pro stabilní příjem z investice.

Díky blízkým supermarketům a fitness centru si majitelé mohou užívat moderní životní styl. Nezanedbatelnou výhodou je také zamýšlené dodání nemovitosti v prosinci 2026, kdy bude byt kompletně dokončen ve standardu Ultra Super Lux, což zajistí vysokou atraktivitu pro potenciální nájemníky.

Splátkový kalendář přináší atraktivní možnosti financování s počáteční zálohou od 30 %, a možností splácení na dobu až 4 let, což je ideální pro investory, kteří chtějí rozložit náklady v průběhu času. Při předání nemovitosti se platí také 10% poplatek za údržbu.

S rostoucím zájmem o nemovitosti v Hurghadě a spirálovým nárůstem turistického ruchu, tato investice slibuje nejen příjemné bydlení, ale také slušné výnosy z pronájmu v budoucnu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.