

**Pronájem světlého bytu, 3+kk s lodžií, Poljanovova, Praha 4**

Poljanovova, 14300, Praha 12, Praha

**23 800 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Veronika Fialová****Tel.:** +420 606285312**GSM:** +420 606285312**E-mail:**[veronika.fialova@qara.cz](mailto:veronika.fialova@qara.cz)

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk               | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 12                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 3kk (62m<sup>2</sup>) s lodžií (2m<sup>2</sup>) a komorou na stejném podlaží. Byt se nachází v 5. patře zatepleného panelového domu v atraktivní čtvrti Pražských Modřan. Dům je bezbariérový, k dispozici jsou dva výtahy. Ideální poloha poskytuje vynikající dopravní dostupnost a zároveň nabízí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na zasklenou lodžii, neprůchozí pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu. K pronájmu náleží také komora, která je v bezprostřední blízkosti bytu, na stejném podlaží.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, sporák, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), v koupelně je dále pračka. V bytě jsou vestavěné skříně.

Tato klidná lokalita nabízí výbornou dostupnost k obchodům, poliklinice, restauracím, tenisovým kurtům a krásné přírodě, včetně Modřanské rokle a oblíbené cyklostezky směřující až do Vraného nad Vltavou.

Měsíční poplatky ve výši cca 4.500 Kč zahrnují domovní služby, topení a vodu; elektřina a plyn bude převedena na nájemce.

Kauce ve výši 2xnájemné, provize zprostředkovateli 1x nájemné.

Energetická náročnost budovy: C - Úsporná.

K dispozici ihned.