

Prodej komerční Výroba, 228 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Tuřice, 66, 29474

29474, Tuřice

**9 999 999 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	800 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej komerčních prostor se dvěma bytovými jednotkami - Tuřice, výborná dostupnost D10.

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost v klidné obci Tuřice, která spojuje prostory k podnikání se dvěma bytovými jednotkami určenými k bydlení. Díky své dispozici představuje ideální řešení pro ty, kteří chtějí skloubit komfortní rodinné bydlení s vlastním podnikáním na jednom místě.

Dům nabízí dvě plnohodnotné, samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk se samostatnými koupelnami (vana, sprchový kout) a samostatnými toaletami, což poskytuje dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo podnikáním. Každá bytová jednotka má své samostatné odpočtové hodiny na elektřinu.

Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní prostory poskytují široké využití od dílny přes skladovací prostory až po technické zázemí domu. Součástí je také samostatná garáž, dílna a další sklepní prostory, které ocení každý, kdo hledá praktické a funkční řešení.

Celkový pozemek má 800 m². Dům byl postaven v 80. letech a v průběhu let prošel postupnou modernizací. Horní patro bylo kompletně zrekonstruováno přibližně před 15 lety, přízemí prošlo částečnými úpravami. Samozřejmostí jsou plastová okna a zateplená půda, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i energetické úspoře.

Velkým benefitem je moderní technické zázemí - tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna z roku 2025, která slouží k ohřevu vody (250l vody dokáže ohřát fotovoltaická elektrárna a dalších 125 l dokáže ohřát distributor elektřiny ČEZ), na střeše jsou 4 panely o výkonu 1800 W). Dům je dále napojen na vlastní studnu a veřejnou kanalizaci.

Díky těmto prvkům jsou provozní náklady mimořádně nízké, přibližně 6 000 Kč/měsíčně pro dvě samostatné bytové jednotky, což z této nemovitosti činí nejen komfortní, ale i ekonomicky velmi efektivní řešení bydlení.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s variabilním využitím a výbornou

dostupností do Praha i Mladá Boleslav.