

Pronájem bytu 2+kk v Hradci Králové. Ideální zázemí pro studentský život.

Durychova, 50012, Hradec Králové



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Veigl

GSM: 737 132 041

E-mail: veigl@reality11.cz

13 000 Kč

za měsíc

+popl. 3000

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám během studia nabídne pohodlí, soukromí a skvělou dostupnost? Právě jste ho našli. V Durychově ulici v Hradci Králové na vás čeká byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 47 m², který je ideální volbou pro jednotlivce i dvojici studentů vysoké školy.

Byt nabízí praktické uspořádání s kuchyňskou linkou a barovým pultem, komoru přímo v bytě, vlastní sklep i internet zahrnutý v zálohách na služby. Obytné místnosti jsou orientované do zeleně, takže i přes výbornou dopravní dostupnost zde najdete příjemné prostředí pro studium, odpočinek i každodenní život.

Velkou předností je samotná lokalita. Durychova ulice spojuje výhody městského bydlení s rychlou dostupností všeho, co studenti potřebují. Díky výbornému spojení MHD se pohodlně dostanete na univerzitu i do centra Hradce Králové. V blízkosti najdete supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu, sportoviště i další občanskou vybavenost. Jen několik minut od domu vede hlavní městská komunikace, která zajišťuje rychlé spojení autem i městskou hromadnou dopravou do všech částí města.

Pokud budete bydlet ve dvou, můžete si náklady na bydlení rozdělit a získat výrazně více soukromí i komfortu než při bydlení na kolejích nebo ve sdíleném bytě.

Základní informace:

dispozice 2+kk
podlahová plocha 47 m²
nadzemní podlaží s výtahem
kuchyňská linka s barovým pultem

praktická potravinová skříň
komora přímo v bytě
vlastní sklep
internet v ceně záloh na služby

Náklady na bydlení:

nájemné: 13.000 Kč/měsíc
zálohy na služby: od 3.000 Kč/měsíc dle počtu osob (včetně internetu)
vratná kauce: 16.000 Kč (dle počtu osob)
provize realitní kanceláře: 16.000 Kč

Pokud hledáte místo, kde se budete moci naplno věnovat studiu a zároveň si užívat vše, co studentský život v Hradci Králové nabízí, přijďte se podívat osobně. Byty v této lokalitě bývají dlouho volné jen výjimečně. Domluvte si prohlídku ještě dnes – možná právě tady začne vaše nejlepší studentská etapa. Ev. číslo: 28439.