

Prodej bytu 2+1, 63 m², se dvěma sklepy a garáží 14 m² - Slavonice, Česká Kanada

Brněnská, 0, Slavonice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Mašek

GSM: +420 777 446 892

E-mail:

jiri.masek@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a přitom vše důležité na dosah? Byt, který vám nabídne pohodlné bydlení, prostor pro vlastní představy a zároveň může být výbornou investicí? Právě takovou příležitost vám nyní nabízíme v historickém městě Slavonice, na samém okraji malebné České Kanady. Ve výhradním zastoupení majitelky nabízíme ke koupi slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 58 m², ke kterému náleží dva zděné sklepy o celkové výměře 5,6 m² a garáž o velikosti 14 m². Nemovitost je vhodná nejen pro trvalé bydlení, ale také jako rekreační byt nebo zajímavá investice k dlouhodobému pronájmu. Díky blízkosti rakouských hranic může být ideální také pro zájemce, kteří pracují v Rakousku. Byt se nachází ve 2. patře zděného domu, ve kterém jsou pouze dvě bytové jednotky. Díky tomu nabízí klidné bydlení s dostatkem soukromí. Za domem se nachází menší společný dvorek, který mohou obyvatelé domu využívat k odpočinku. Parkování je možné přímo před domem nebo ve vlastní garáži ve dvoře. Dispozice bytu je praktická a velmi dobře využitá. Kuchyně o velikosti 10,5 m² je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky, která byla pořízena v roce 2018. Obývací pokoj má výměru 18,3 m², ložnice 14,8 m², předsíň 9,3 m², koupelna 3,5 m², samostatné WC 0,8 m² a nechybí ani praktická spíž. V roce 2018 prošel byt částečnou rekonstrukcí. Byla instalována nová kuchyňská linka, provedena nová elektroinstalace v kuchyni včetně elektrického podlahového vytápění, zrekonstruováno ústřední topení s novými

rozvody a plynovým kotlem. V kuchyni je keramická dlažba, v obytných pokojích jsou zachovalé parkety, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Samozřejmostí jsou plastová okna s izolačními dvojskly. Byt působí světlým, vzdušným a velmi udržovaným dojmem. Součástí jsou dva zděné sklepy a možnost využití dalších společných prostor domu.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Slavonice patří mezi nejkrásnější renesanční města v České republice a právem se jim přezdívá „malá Telč“. Jejich historie sahá až do roku 1260 a dodnes si zachovaly jedinečnou atmosféru historického města. V okolí naleznete množství turistických i cyklistických tras, Graselovy stezky, hrad Landštejn, rozhledny, středověké podzemní chodby i systém pohraničních pevností. Blízkost Rakouska rozšiřuje možnosti pracovního i volnočasového využití.

Tento byt představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá příjemné bydlení s garáží, klidným zázemím a výbornou polohou, nebo chce bezpečně investovat do nemovitosti v atraktivní turistické lokalitě.

Fotografie bytu jsou doplněny o vizualizace interiéru, které slouží jako inspirace možného budoucího vzhledu jednotlivých místností.

Rádi vás bytem osobně provedeme, představíme všechny jeho přednosti a zajistíme servis včetně financování, odhadu i pojištění. Prohlídku vřele doporučujeme – skutečnou atmosféru tohoto bydlení i kouzlo historických Slavonic nejlépe poznáte při osobní návštěvě. Budeme se na vás těšit.