

Dražba bytu 2+1 v Roudnici nad Labem, okr. Litoměřice

Neklanova, 41301, Roudnice nad Labem



2 103 333 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 6283, kat. území Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, okres Litoměřice.

Jednotka č. 1797/6 v budově č.p. 1797, 1798, příslušející k části obce Roudnice nad Labem, na pozemku p.č. 3204/18, včetně spoluvlastnického podílu ke společným částem uvedeného domu a pozemku v rozsahu 615/18516, vše zapsané na listu vlastnictví č. 6283 a listu vlastnictví č. 6118, vše v k.ú. Roudnice nad Labem, obec Roudnice nad Labem, okres Litoměřice.

Objekt je situován v zastavěné části města, a to na ulici Neklanova. Bytový dům je pravděpodobně napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad, hloubkovou kanalizaci a plynové vedení. Objekt je přístupný z veřejné zpevněné komunikace na pozemcích p.č. 3204/67 a p.č. 3204/29, které jsou v vlastnictví města Roudnice nad Labem. Parkování je možné na veřejné komunikaci před objektem a na veřejném parkovišti u objektu. Dle místního šetření a dle dostupných údajů byl objekt původně postaven před více jak 50-ti lety. V roce 2007 byla provedena modernizace výtahu. Přibližně v roce 2011 bylo provedeno zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem, byla provedena rekonstrukce stoupacího vedení a výměna původních oken za nová.

Bytová jednotka je dispozičně řešena jako 2+1 s kompletním sociálním zázemím. Sociální zázemí (koupelna, WC) je situováno v původním prefabrikovaném umakartovém bytovém jádru. Vytápění jednotky je ústřední s dálkovým zdrojem. Celkový stavebnětechnický stav a údržba je ke dni ocenění podpůrná.