

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Borovanského, 15500, Praha 13, Praha



7 250 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt, ve kterém je všechno nové. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Nabízím světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 43 m² v Praze – Stodůlkách.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Fotografie zachycují skutečný současný stav.

Co byste měli vědět

- dispozice 2+kk | 43 m²
- 3. podlaží s výtahem
- jižní orientace do klidného vnitrobloku s parkem *
- sklepní kóje
- nízké provozní náklady
- výborná dostupnost MHD včetně metra B
- kompletní občanská vybavenost v okolí

☐ Kompletní rekonstrukce bez kompromisů

Byt prošel důkladnou modernizací, při které nezůstalo jen u nových povrchů. Vše bylo navrženo tak, aby interiér působil čistě, nadčasově a zároveň byl praktický pro každodenní život.

Součástí rekonstrukce jsou:

- nové vinylové podlahy
- nové rozvody elektřiny a vody ☐
- kompletně nové koupelnové jádro
- sádkartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením
- kuchyňská linka na míru v moderním designu se značkovými vestavěnými spotřebiči

- indukční varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem
- nové dveře, povrchy a interiérové prvky
- barevně i materiálově sladěný interiér

Výsledkem je světlý a příjemný byt, který nabízí standard nově dokončeného bydlení bez nutnosti dalších investic. □

Promyšlený prostor pro každodenní život

Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a prostorem pro jídelní kout.

Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí pro odpočinek.

Díky jižní orientaci je byt příjemně prosvětlený. Okna směřují do klidného vnitrobloku se zelení, nikoliv do rušné ulice.

*

Dům bez velkých budoucích investic

Velkou výhodou je také stav samotného bytového domu, který prošel kompletní revitalizací.

- nová fasáda a zateplení
- nová okna
- moderní výtah
- bezpečný vstup na čip
- upravené společné prostory

Nečeká vás tedy pouze nový interiér bytu, ale také modernizovaný a dobře udržovaný dům.

Stodůlky – vše potřebné v dosahu

Lokalita nabízí pohodlné spojení do centra Prahy, dobrou dostupnost metra B i autobusových linek a kompletní občanskou vybavenost.

V okolí najdete obchody, služby, školy, sportoviště i dostatek zeleně pro procházky a volný čas. ♂

Hledáte-li hotový byt po kompletní rekonstrukci, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez dalších starostí, přijďte se podívat osobně.

Cenově zvýhodňujeme také zájemce, kteří disponují vlastními finančními prostředky nebo již mají schválené hypoteční financování a jsou připraveni k rychlému jednání.

Bez provize realitní kanceláři. Byt prodává přímo majitel nemovitosti, kupující tedy neplatí žádnou provizi realitní kanceláři.

Napište mi a domluvíme si termín prohlídky, kdy se na tento unikátní byt v této lokalitě můžete přijít podívat osobně. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.