

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Vinohrady, ul. Blatnická

Blatnická, 62800, Brno-Vinohrady, Brno



Vyřizuje

Ivana Matoušková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz**18 900 Kč**

za měsíc

+ 4.647,- Kč zálohy na
služby + depozit
40.000,-Kč + provize RK, +
provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk v oblíbené lokalitě Brna - Vinohrady na ulici Blatnická.

Jedná se o částečně zařízený byt s užitnou plochou 44 m², který se nachází v 5. patře udržovaného domu s dvěma výtahy. K bytu náleží i praktický úložný prostor, na poschodí bytu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena na jaře 2026, a nyní nabízí komfortní a moderní bydlení. V kuchyni najdete novou kuchyňskou linku vybavenou moderními spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnkou a novou lednicí s mrazícím boxem. Součástí kuchyně je také jídelní stůl se židlemi. Obývací část je nazařízená.

V předsíni se nachází velká vestavná šatní skříň a další úložné prostory jsou umístěné u zádveří. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a novou pračkou. Toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita bytu je vynikající s veškerou potřebnou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti - obchod s potravinami, zdravotní středisko, lékárna, restaurace, škola a školka, vše do 5 minut chůze.

V bytě je také internetové připojení v ceně nájemného.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pracující pár, nebo také ideálně pro dva studenty.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, který Vám rád ukáže všechny přednosti tohoto krásného bydlení. Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší společnosti Bravis Cleaning, aby bylo Vaše bydlení vždy perfektně udržované.