

Pronájem kancelářských prostor v Kotkově ulici

Kotkova, 0, Plzeň 3, Plzeň



17 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Miroslava Lucáková

GSM: +420 602 720 170

E-mail:

miroslava.lucakova@taurum.m.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 69,3 m², umístěné ve zvýšeném přízemí cihlového domu (administrativní budovy) v Kotkově ulici v Plzni.

Budova je umístěna v těsné blízkosti centra Plzně, na rohu Kotkovy a Přemyslovy ulice při rušné silnici u křižovatky (jedná se o velmi frekventovanou silnici, přivaděč do centra města od hraničních přechodů Rozvadov a Folmava).

Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, vytápění v kancelářích je řešeno samostatným plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler jak v kuchyni, tak i na WC.

Kanceláře prošly kompletní rekonstrukcí. Jedná se o 1 samostatnou místnost přístupnou ze společné chodby a dále 3 místnosti, které na sebe navazují a jsou průchozí, v jedné z nich je osazena kuchyňská linka. WC a koupelna se nachází v zadní části společné chodby.

V kancelářích jsou rozvedeny přípojky na internet. Okna jsou v místnostech plastová (trojskla) s bezpečnostní fólií.

Za domem se nachází menší dvorek, který si může nájemce zvelebit a připravit na posezení.

Parkovat lze v okolí domu, na nově vybudovaném veřejném parkovišti či jiných přilehlých parkovištích.

Platby jednorázové:

— kauce 34.000,-Kč (hrazena nejpozději při předání prostor do užívání)

— odměna realitní kanceláři 17.000,-Kč + DPH 21% = celkem 20.570,-Kč (hrazena po podpisu rezervační smlouvy).

Platby pravidelné:

- nájemné 17.000,-Kč
- služby (elektřina, plyn, voda, úklid společných prostor, popelnice): 7.000,-Kč

K uvedenému nájemnému a zálohám na služby a energie bude připočtena DPH v zákonné výši.

Kontaktujte mě prosím pro domluvení prohlídky: Miroslava Lucáková TAURUM reality