

Prodej garáže 16,5 m² | Praha 4 - Modřany

Hasova, Praha 12, Praha

**1 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Denisa Grigorik**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724820220**E-mail:**denisa.grigorik@re-max.cz

Celková podlahová plocha:	16 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji zděnou garáž o výměře 16,53 m², která se nachází v uzamykatelném garážovém domě v ulici Hasova, Praha 4 - Modřany.

Garáž je vybavena elektrickou přípojkou, osvětlením a disponuje oknem, které umožňuje přirozené větrání prostoru. Díky tomu je vhodná nejen k parkování automobilu či motocyklu, ale také jako skladovací prostor.

Velkou výhodou je výborná poloha. Garážový dům se nachází přímo u obchodního centra Penny Market, v blízkosti zastávek MHD a hlavních dopravních tahů. Budova je přístupná ze dvou stran, ať už jdete přímo nakupovat, nebo naopak potřebujete zamířit domů druhou stranou, nemusíte celý dům pokaždé obcházet. Lokalita nabízí pohodlný příjezd i dostatek občanské vybavenosti v bezprostředním okolí.

O objekt se stará fungující společenství vlastníků jednotek, které průběžně zajišťuje správu a údržbu společných prostor. Hospodaření SVJ je dlouhodobě stabilní, vytváří fond oprav a současně disponuje dodatečným příjmem z pronájmu reklamní plochy, který přispívá k financování provozu domu.

Pokud hledáte bezpečné parkovací místo nebo investici v lokalitě s omezenou nabídkou garáží, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.