

Prodej chaty 50 m², Chrást u Plzně

0, 33003, Chrást



1 840 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Iveta Gütterová**Tel.:** +420 733 650 574**GSM:** +420 733 650 574**E-mail:**info@gutterovareality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu s číslem evidenčním E34 a s vlastní pozemkem o výměře 265 m² v chatové oblasti obce Chrást u Plzně v blízkosti řeky Klabavy. Dřevěná přízemní chata s obytným podkrovím z roku 2012 je díky zateplení vhodná nejen k rekreačním pobytům, ale také k celoročnímu využití. Chata se prodává včetně všeho zařízení a vybavení.

Pozemek s jižní orientací je svažité, poskytuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro odpočinek.

Přímo na pozemku je možnost parkování až pro 2 automobily.

Chata je vybavena plastovými okny, vytápění zajišťují krbová kamna, zdroj užitkové vody z 1m³ nádrže na vodu s čerpadlem, ohřev teplé vody elektrický bojler, odpady svedeny trativodem.

Samozřejmostí je připojení k internetu, což umožňuje pohodlné celoroční využívání.

Velkým bonusem je venkovní zázemí - vířivka, příjemné posezení a venkovní krb, které vytvářejí ideální místo pro relaxaci s rodinou či přáteli.

Hlavní přednosti:

- dřevěná zateplená chata z roku 2012
- vlastní pozemek 265 m²
- částečně svažité pozemek s jižní orientací
- klidné místo s dostatkem soukromí
- plastová okna
- elektřina zavedena
- vytápění krbovými kamny
- ohřev vody bojlerem
- 2x WC (chemické, suché)
- celoroční využití
- rybaření v řece Klabava
- internetové připojení
- vířivka

- venkovní posezení a krb
- dřevník, plechový domek pro uskladnění nářadí
- parkování pro 2 automobily na pozemku
- terasa
- bez přímého souseda.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s výbornou dostupností do Plzně, tato chata nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a celoročního využití.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.