



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136351

Prodej rodinného domu 5+1 s bazénem.

Mikulůvka



Vyřizuje

Pavel Glogovský

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

8 990 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání!

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	334 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme rodinný dům v obci Mikulůvka, která je vzdálená cca 8km od Valašského Meziříčí a 14km od Vsetína. Obec leží na úpatí Hostýnských vrchů a je bez tranzitní dopravy, se základní občanskou vybaveností. Nemovitost byla postavena v polovině 90 let a v té době patřila k nadstandardním. Ze zastřešeného schodiště vstoupíme do 1NP, kde se nachází kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s výstupem na venkovní terasu, pracovna a koupelna s WC. Z haly je přístup do suterénu, podkroví a vnitřního bazénu s prosklenou stěnou a výstupem na venkovní terasu. V podkroví se nachází 3 pokoje, sklad, samostatné WC a koupelna. Z jednoho pokoje je výstup na balkon. Pod obytnou částí domu je suterénní prostor, který byl zřízen pro potřeby volnočasového využití (společenská místnost, kulečnicková herna, fitness). Dále je zde technická místnost s elektrokotlem, plynovým kotlem a zásobníkem pro ohřev TV. V další technické místnosti je technologie pro zajištění provozu bazénu a sklad. Na objekt bazénu navazuje garáž se sekčními vraty a samostatným vchodem. Nad podkrovím a nad garáží se nachází půdní prostory. Dům má také vlastní studnu, s příívodem do technické místnosti a vlastním HUV. Lze kombinovat odběr vody z obecního vodovodního řádu a vlastní studny. Celá plocha pozemku (2658 m²), včetně zahrady je v územním plánu schválená, jako stavební plocha. Nemovitost byla delší dobu neobývaná a proto je nutná rekonstrukce některých částí domu. Po provedení nutných oprav, však vznikne velmi účelná nemovitost, zasazená do nádherné přírody, obklopená lesy a kopci a která se Vám odvděčí. V případě zájmu volejte našeho makléře a dohodněte si prohlídku nemovitosti.