

Prodej byt 3+kk, 63

38226, Horní Planá



Vyřizuje

Klára Šašková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je ucedena vč. RP pro RK

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tam, kde šumí lesy a hladina Lipna odráží každý východ slunce...

Představte si místo, kde ráno otevřete okno do zeleně, během několika minut jste u vody a večer usínáte v naprostém klidu šumavské přírody. Přesně takovou atmosféru nabízí tento kompletně vybavený apartmán v malebné obci Hůrka u Horní Plané.

Apartmán se nachází v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit jižních Čech, jen pár kroků od břehu Lipna. V bezprostřední blízkosti vede cyklostezka a in-line trasa směrem na Frymburk, nechybí vodní kanál oblíbený mezi rybáři ani množství turistických tras. V okolí najdete pláže, vodní sporty, Stezku korunami stromů, bobovou dráhu, rozhledny i krásnou šumavskou přírodu. Lipno nabízí vyžití po celý rok – v létě koupání a cyklistiku, na podzim turistiku a houbaření, v zimě lyžování i běžecké tratě.

Apartmánový dům prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2019–2020 a tvoří jej pouze sedm apartmánů, což zajišťuje příjemnou rodinnou atmosféru a dostatek soukromí. O dům i okolní pozemky je dlouhodobě pečováno a fungující společenství vlastníků průběžně celý areál zvelebují.

Majitelé mohou využívat společnou terasu, nově upravenou kolárnu, vyhřívaný venkovní bazén, ohniště, dětské hřiště, pingpongový stůl i rozlehlou travnatou plochu pro odpočinek a sportovní aktivity.

Samotný apartmán o dispozici 3+kk a podlahové ploše 63,4 m² se nachází v 1. patře. Součástí je sklep o výměře přibližně 4,9 m², vlastní venkovní parkovací stání a praktická komora přístupná z chodby. Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Díky rozkládací pohovce pohodlně ubytuje až šest osob.

Apartmán se prodává kompletně vybavený, připravený k okamžitému užívání bez dalších investic. Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem, které zajišťuje také ohřev venkovního bazénu. Ohřev vody je řešen tepelným čerpadlem s možností využití elektrického bojleru.

Ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, druhý domov nebo investici s potenciálem krátkodobých pronájmů, tento apartmán nabízí kombinaci klidné lokality, kvalitního zázemí a jedinečné atmosféry Lipenska. Český Krumlov je vzdálen přibližně 23 minut, České Budějovice 45 minut a vlaková stanice Černá v Pošumaví pouhý 1 km. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119169.